



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή

## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	23
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	34
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	36
Σημείωση 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	36
Σημείωση 2: ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	37
Σημείωση 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ .....	55
Σημείωση 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	58
Σημείωση 5: ΚΑΘΑΡΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ .....	69
Σημείωση 6: ΕΣΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	70
Σημείωση 7: ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ .....	70
Σημείωση 8: ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	71
Σημείωση 9: ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ .....	71
Σημείωση 10: ΚΑΘΑΡΟ (ΕΣΟΔΟ) / ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ .....	72
Σημείωση 11: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ .....	72
Σημείωση 12: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ .....	73
Σημείωση 13: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	73
Σημείωση 14: ΕΞΟΔΟ ΓΙΑ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	74
Σημείωση 15: ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ .....	75
Σημείωση 16: ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	76
Σημείωση 17: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	77
Σημείωση 18: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	78
Σημείωση 19: ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ .....	78
Σημείωση 20: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....	79
Σημείωση 21: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ .....	80
Σημείωση 22: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	83
Σημείωση 23: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	83
Σημείωση 24: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	84
Σημείωση 25: ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	85
Σημείωση 26: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	86

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

---

Σημείωση 27: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	86
Σημείωση 28: ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ .....	86
Σημείωση 29: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ .....	88
Σημείωση 30: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	89
Σημείωση 31: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ .....	89
Σημείωση 32: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	89
Σημείωση 33: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ .....	90
Σημείωση 34: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	90
Σημείωση 35: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	91
Σημείωση 36: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	92
Σημείωση 37: ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	93
Σημείωση 38: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	93
Σημείωση 39: ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	94

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 136 του Νόμου 2190/1920, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» (εφεξής η «Εταιρία») και σας υποβάλλουμε προς έγκριση την ετήσια οικονομική έκθεση για την 23<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση που ολοκληρώθηκε την 31<sup>η</sup>/12/2018.

Η Εταιρία είναι θυγατρική της «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ» και δραστηριοποιείται στον τομέα των γενικών ασφαλίσεων, διαμέσου 105 υποκαταστημάτων που διαθέτει σε όλη την Ελλάδα και 1.500 περίπου ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Η γκάμα των προσφερόμενων προϊόντων καλύπτει το σύνολο των κλάδων γενικών ασφαλίσεων, με αιχμή του δόρατος το υψηλό επίπεδο εξειδίκευσης και τεχνογνωσίας τόσο στον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, όσο και στον κλάδο βοήθειας, στους οποίους και διατηρεί ηγετική θέση στην ελληνική αγορά.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά την οικονομική χρήση 2018 συντηρήθηκε το περιβάλλον αβεβαιότητας, με παράγοντες πολιτικούς και μακροοικονομικούς να συνθέτουν νέες πηγές αστάθειας σε διεθνές και εγχώριο επίπεδο. Οι εξελίξεις σε τοπικό επίπεδο επιτρέπουν συγκρατημένη αισιοδοξία, με την ελληνική οικονομία να βελτιώνει βασικούς μακροοικονομικούς δείκτες, χωρίς ωστόσο αυτή η θετική εξέλιξη να αντικατοπτρίζεται επαρκώς στην πραγματική οικονομία. Στον ασφαλιστικό τομέα, η παραγωγή σε επίπεδο αγοράς διατήρησε το θετικό πρόσημο, αλλά παράλληλα συντηρήθηκαν οι έντονες ανταγωνιστικές πιέσεις και η επιθετική διεκδίκηση μεριδίων αγοράς, παράγοντες που συμπιέζουν το περιθώριο κέρδους.

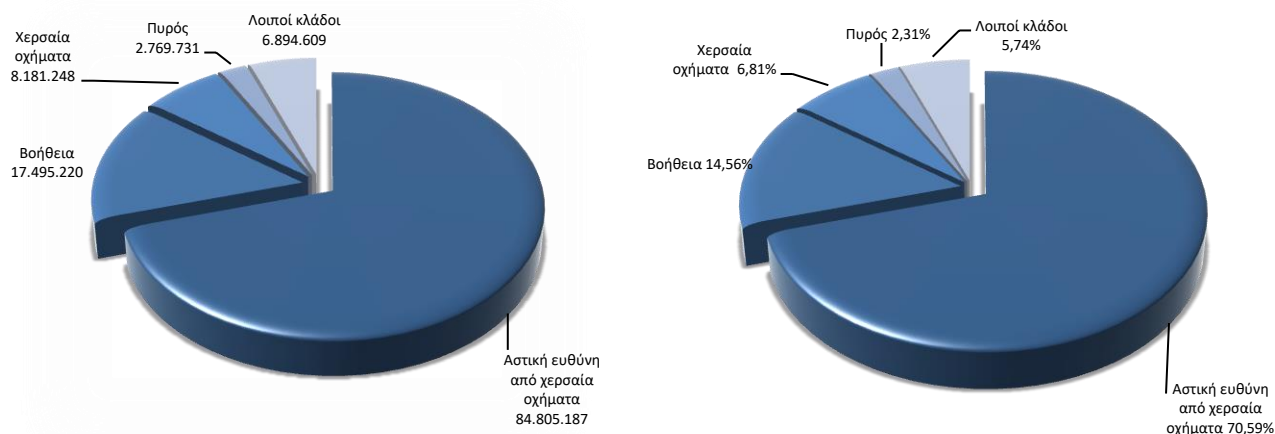
Εν μέσω αυτού του κλίματος, η Εταιρία διατηρώντας αμετάβλητη τη στρατηγική της στόχευση στον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και στους περιφερειακούς κλάδους αυτού, κατόρθωσε να επιτύχει αύξηση εργασιών, διατηρώντας παράλληλα σημαντικά κερδοφόρο τεχνικό αποτέλεσμα. Στους λοιπούς κλάδους γενικών ασφαλίσεων διατηρήθηκε η συντηρητική προσέγγιση πρόσκτησης εργασιών με έμφαση στους μικρούς και διαφοροποιημένους κινδύνους, επιλογή που προσφέρει κερδοφόρο τεχνικό αποτέλεσμα και διατήρηση του προφίλ αναλαμβανόμενων κινδύνων σε αποδεκτά επίπεδα.

### ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Έπειτα από μακρά περίοδο συρρίκνωσης της παραγωγής ως αποτέλεσμα των ιδιαίτερων συνθηκών που επέφερε η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, η χρήση 2017 αποτέλεσε το σημείο καμπής και κατά τη χρήση 2018 ενισχύθηκε η αναπτυξιακή τροχιά της Εταιρίας. Σε οργανωτικό επίπεδο δεν εντοπίζονται ουσιώδεις μεταβολές κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση, καθώς η δραστηριότητα, η προϊόντική γκάμα και η στρατηγική στόχευση της Εταιρίας δε μεταβλήθηκαν και οι υφιστάμενες οργανωτικές δομές έχουν αποδειχτεί στην πράξη αποτελεσματικές.

Η συνολική παραγωγή μικτών εγγεγραμμένων ασφαλιστρων παρουσίασε σημαντική αύξηση της τάξης του 6,1%, η οποία προήλθε κατά κύριο λόγο από τον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και δευτερευόντως από τους κλάδους βοήθειας και χερσαίων οχημάτων. Το τεχνικό αποτέλεσμα, παράλληλα, διατηρήθηκε σε ιδιαίτερωσ ικανοποιητικά επίπεδα, υψηλότερα της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, επιβεβαιώνοντας ότι η οργανική ανάπτυξη δεν επετεύχθη εις βάρος του τεχνικού αποτελέσματος.

Πυρήνας των ασφαλιστικών εργασιών παραμένει ο κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, ο οποίος αντιπροσωπεύει το 70,6% της παραγωγής. Στα διαγράμματα που ακολουθούν απεικονίζεται η συνεισφορά κάθε κλάδου στην εγγεγραμμένη παραγωγή της οικονομικής χρήσης 2018, ως απόλυτο ποσό και ως ποσοστό.



Σε συνολικό επίπεδο, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μοντέλου λειτουργίας της Εταιρίας ενισχύθηκαν περαιτέρω εντός της χρήσης, συμβάλλοντας στη διατήρηση άκρως ικανοποιητικού τεχνικού αποτελέσματος. Τα κύρια στοιχεία που διακρίνουν τη λειτουργία της Εταιρίας έναντι του ανταγωνισμού συνοψίζονται ως ακολούθως:

- σημαντική διείσδυση στις περιοχές εκτός των μεγάλων αστικών κέντρων, όπου και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων (συχνότητα-σφοδρότητα) είναι σαφώς χαμηλότερα και επιτρέπουν υψηλότερο περιθώριο κέρδους
- δημιουργία εντός του Ομίλου ιδιόκτητων και συνεργαζόμενων συνεργείων επισκευής οχημάτων, τα οποία επιδρούν θετικά στη συγκράτηση του κόστους
- διαχείριση ανταλλακτικών οχημάτων
- εσωτερικό δίκτυο πραγματογνωμώνων
- παροχή βοήθειας με ιδιότητα μέσα και προσωπικό στην οδική βοήθεια, επιλογή που επιτρέπει στην Εταιρία να εξασφαλίζει ελεγχόμενο και υψηλό επίπεδο ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, με ικανοποιητικό περιθώριο τεχνικού κέρδους.
- παροχή ιατρικής βοήθειας με ιδιότητα επίγεια και εναέρια μέσα/ασθενοφόρα μέσω της εταιρίας του Ομίλου AIR INTERSALONIKA E.A.A.T.E.
- ύπαρξη μεγάλου δικτύου υποκαταστημάτων
- λειτουργία κέντρων ιατρικής βοήθειας σε κάθε πόλη και νομό
- πολύχρονη εμπειρία της Διοίκησης και των στελεχών της στη διαχείριση των κλάδων αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και βοήθειας.

Σημαντική παράμετρος στην ανάπτυξη ασφαλιστικών δραστηριοτήτων αποτελεί το κανάλι διανομής. Η Εταιρία έχει στρατηγικά επιλέξει να δραστηριοποιείται μέσω ασφαλιστικών διαμεσολαβητών και μέσω των υποκαταστημάτων που διατηρεί πανελλαδικά (συνολικά 105). Οι σχέσεις της Εταιρίας με το δίκτυο πωλήσεων είναι μακροχρόνιες, στηρίζονται σε σταθερό, απλό και διαφανές σύστημα ανάληψης κινδύνων και αμοιβών με απώτερο στόχο την επίτευξη σταθερών σχέσεων στη βάση κοινού οφέλους. Κατά την υπό εξέταση χρήση δεν υπήρξαν ουσιαστικές μεταβολές σε επίπεδο συνεργατών και δεν παρουσιάστηκαν φαινόμενα διατάραξης των σχέσεων με το δίκτυο. Ειδική μέριμνα λαμβάνεται επίσης για τη διασφάλιση επαρκούς διασποράς και ως αποτέλεσμα δεν υφίσταται μεμονωμένος συνεργάτης που να αποσπά ουσιαστικά ποσοστό ως προς τη συνολική παραγωγή.

Ιδιαίτερα σημαντική δραστηριότητα για την Εταιρία είναι αυτή της εκπαίδευσης, η οποία εκτελείται μέσω του πιστοποιημένου εκπαιδευτικού κέντρου INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ. Εντός του 2018 πραγματοποιήθηκαν σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη 4 σεμινάρια προετοιμασίας για την απόκτηση του Πιστοποιητικού Τύπου Α, με ποσοστά επιτυχίας των εξεταζομένων που ξεπέρασαν το 80%. Το εκπαιδευτικό κέντρο έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές του και στο χώρο της επανεκπαίδευσης και πιστοποίησης από την εποπτική αρχή αυτόνομα σεμινάρια και στους τρεις τομείς επαναπιστοποίησης και επανεκπαίδευσης που απαιτούνται από το θεσμικό πλαίσιο (ασφαλιστικά προϊόντα, θεσμικά θέματα ασφαλιστικής αγοράς, θέματα ικανοτήτων και δεξιοτήτων ασφαλιστικών διαμεσολαβητών). Διοργανώθηκαν

24 σεμινάρια επαναπιστοποίησης σε 4 πόλεις της Ελλάδος (Θεσσαλονίκη, Αθήνα, Ηράκλειο Κρήτης και Σπάρτη) και εκδόθηκαν 2.559 βεβαιώσεις περαίωσης στα πρόσωπα που συμμετείχαν και πέρασαν με επιτυχία τα τεστ κατανόησης που διενεργήθηκαν.

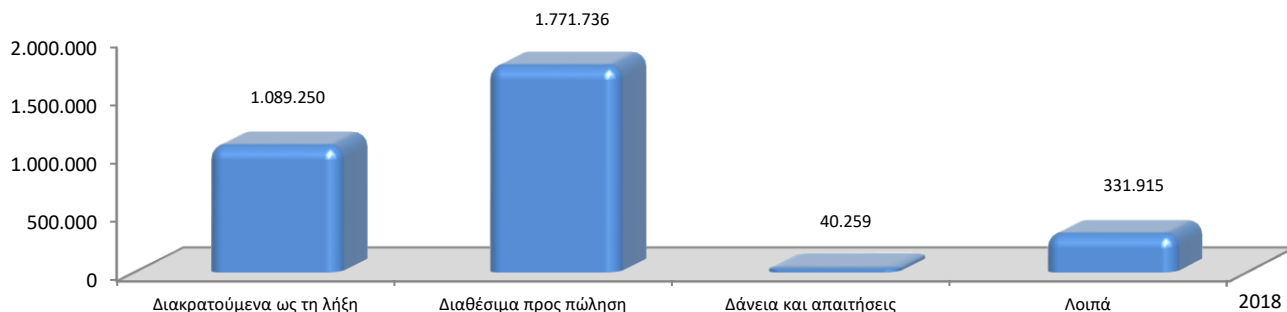
### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η συνολική παραγωγή μικτών εγγεγραμμένων ασφαλιστρων ανήλθε σε €120.145.995 (2017: €113.187.054), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 6,1%. Αύξηση με ελαφρώς μεγαλύτερη ένταση (7,9%) εμφάνισε η παραγωγή μικτών δεδουλευμένων ασφαλιστρων (2018: €116.730.816, 2017: €108.158.016), καθώς η τάση αύξησης ήταν ομοιόμορφη κατά τη διάρκεια της χρήσης, οδηγώντας σε συγκράτηση του αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρων.

Οι μικτές πληρωθείσες αποζημιώσεις παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 9,59% (2018: €47.425.958, 2017: €43.276.725), προερχόμενη από τον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, σε συνάρτηση με την αύξηση των αναλαμβανόμενων κινδύνων. Αντίθετα, επιμέρους μείωση της τάξης του 2,3% επήλθε στο μικτό απόθεμα εκκρεμών ζημιών περιλαμβανομένου του αποθέματος έμμεσων εξόδων διακανονισμού. Η θετική συμπεριφορά του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου (σε όρους συχνότητας και σφοδρότητας ζημιών) οδηγεί σε αποκλιμάκωση του όγκου εκκρεμών ζημιών, επιδρώντας θετικά στη διατήρηση του ισχυρού κερδοφόρου τεχνικού αποτελέσματος.

Τα λοιπά έξοδα (λειτουργικά, χρηματοοικονομικά και προμήθειες) επέδειξαν αύξηση σε συνολικό επίπεδο (2018: €59.337.614, 2017: €55.440.139), η οποία ερμηνεύεται από το γεγονός ότι σημαντικό μέρος τους συναρτάται με τον όγκο παραγωγής. Ειδικότερα, οι δεδουλευμένες προμήθειες αυξήθηκαν κατά 8,6%, ως αποτέλεσμα της αύξησης της παραγωγής σε συνδυασμό με τα επιπλέον προμηθειικά κίνητρα διατήρησης και επέκτασης χαρτοφυλακίων, τα οποία κατόρθωσε να επιτύχει σημαντική μερίδα των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων ανήλθε σε 6% και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του μισθολογικού κόστους και των αμοιβών τρίτων του κλάδου βοήθειας, κινήσεις που κρίθηκαν αναγκαίες για την εξυπηρέτηση του πολλαπλάσιου όγκου εργασιών, διατηρώντας την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αναφορικά με το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, τέλος, προσφέρει ιδιαίτερος ικανοποιητικό έσοδο τόκων και μεταβλητότητα εντός αποδεκτού εύρους, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν στις διεθνείς χρηματαγορές. Τα συνολικά έσοδα επενδύσεων ανήλθαν σε €3.233.160 (2017: €2.712.683), με το μεγαλύτερο ποσοστό να προέρχεται από τόκους ομολόγων, ενώ σε θετικό εύρος κινήθηκε και το αποτέλεσμα από ρευστοποιήσεις, ανερχόμενο σε κέρδος €217.589. Τα έσοδα επενδύσεων ανά λογιστική κατηγορία παρουσιάζονται στη συνέχεια:

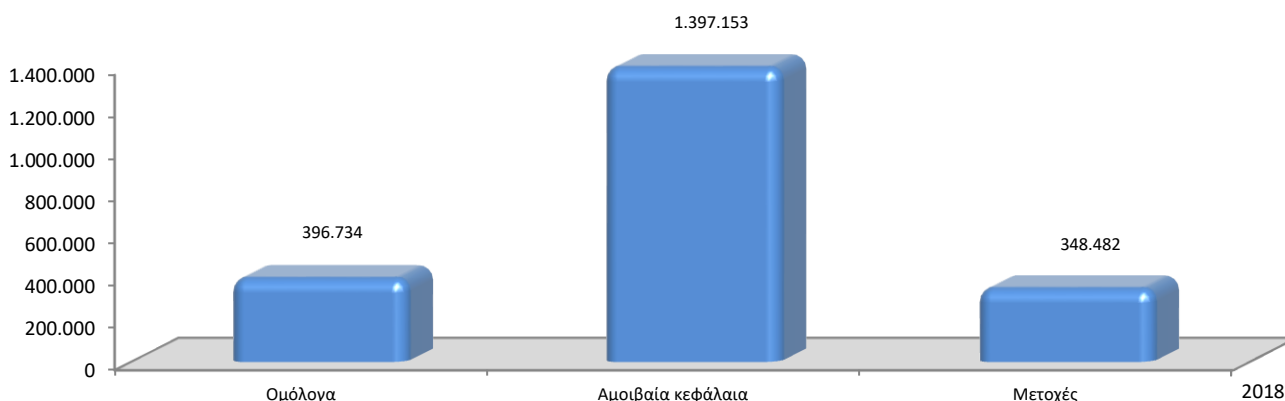




## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κέρδη/ζημιές εξ αποτιμήσεως των στοιχείων που κατατάσσονται στο χαρτοφυλάκιο διαθεσίμων προς πώληση, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μεταφέρονται τα κέρδη/ζημιές μόνο κατά τη στιγμή της ρευστοποίησης. Κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση το χρηματοοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίστηκε από έντονη μεταβλητότητα και ισχυρές πιέσεις σε παγκόσμιο επίπεδο τόσο στους ομολογιακούς, όσο και στους μετοχικούς τίτλους. Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας, αν και αμυντικού χαρακτήρα, ακολούθησε την ευρύτερη τάση, εμφανίζοντας ζημιές εξ αποτιμήσεως ύψους €2.142.369 (καθαρές από φόρους, περιλαμβανομένου του αποτελέσματος από ρευστοποιήσεις).

Στο ακόλουθο διάγραμμα αναλύονται οι ζημιές από αποτιμήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

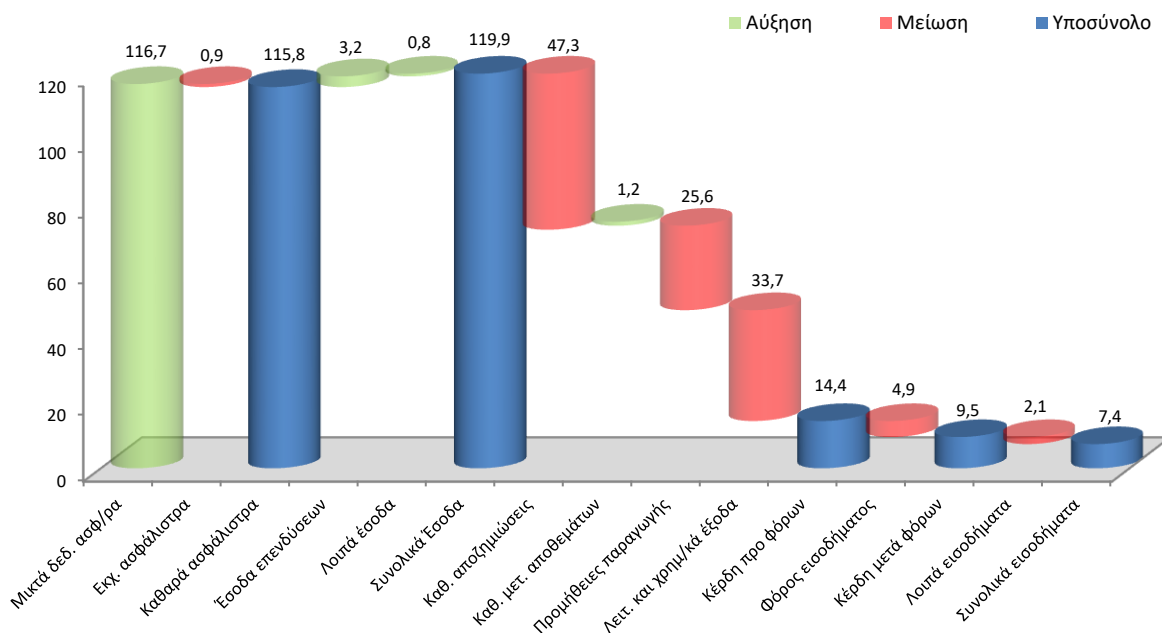


Συνοψίζοντας τις οικονομικές επιδόσεις της χρήσης, η εξέλιξη και τα αποτελέσματα του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου κρίνονται απολύτως ικανοποιητικά συνεισφέροντας στην επίτευξη κερδών προ φόρων €14.416.298 (2017: €10.346.573). Τα συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους ανήλθαν σε €7.389.127, εμφανίζοντας μείωση (2017: €8.729.002), κυρίως λόγω των ισχυρών πιέσεων που δέχτηκε το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο.

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων προ φόρων ανήλθε σε 14,3% (2017: 11,0%), ο δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού προ φόρων σε 5,0% (2017: 3,7%) και ο δείκτης καθαρού κέρδους (περιλαμβανομένων των συνολικών εισοδημάτων) σε 6,2% (2017: 8,1%).

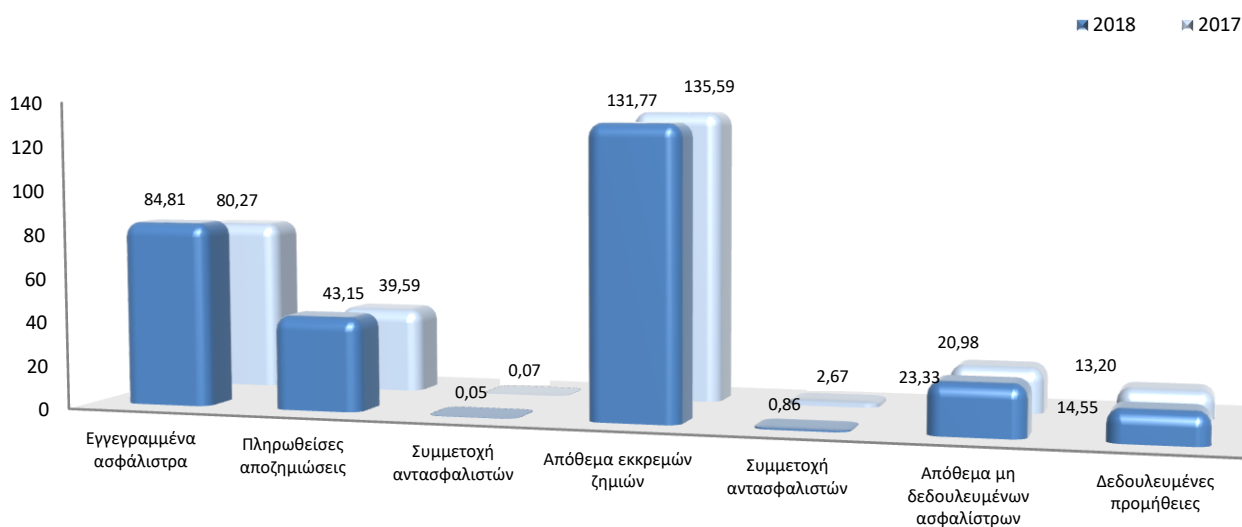
Τα ανωτέρω αποτελέσματα κυμαίνονται εντός του προγραμματισμού της Εταιρίας και ειδικότερα στο άνω εύρος αυτού, ενώ σημαντικό είναι το γεγονός πως η κερδοφορία προέρχεται σε μεγαλύτερο ποσοστό από το ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο, καθώς το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο κινείται στο συντηρητικό άκρο του φάσματος.

Στο ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζεται η ανάλυση του αποτελέσματος 2018 (ποσά σε € εκ.):



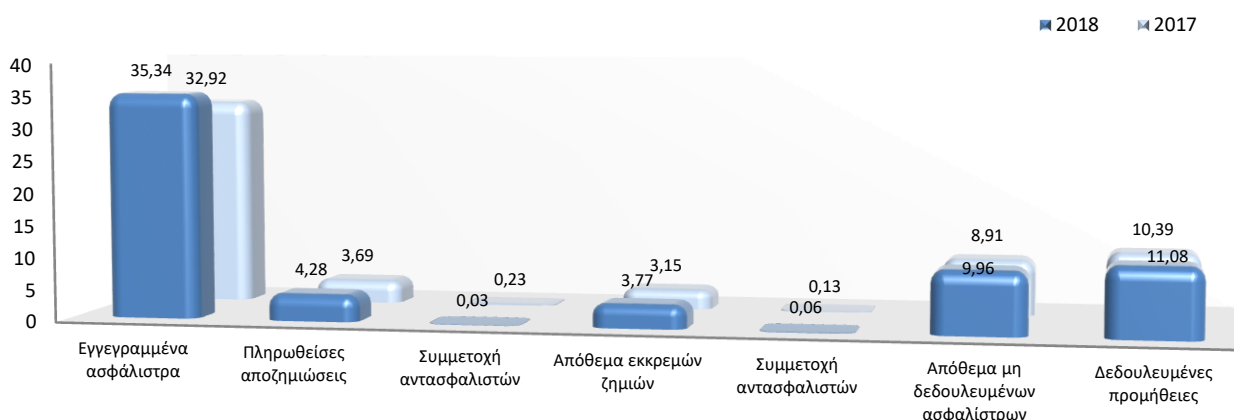
Στη συνέχεια, παρουσιάζονται ορισμένα βασικά οικονομικά στοιχεία, ξεχωριστά για τον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και τους λοιπούς κλάδους για τη χρήση 2018 και 2017 (ποσά σε € εκ.).

#### Αστική ευθύνη χερσαίων οχημάτων



Η αύξηση της παραγωγής όπως είναι αναμενόμενο επιδρά τόσο στις προμήθειες, όσο και στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαίλιστρων. Σχετική σταθερότητα εντοπίζεται στο απόθεμα εκκρεμών ζημιών, όπως και στον όγκο των εκχωρούμενων αποθεμάτων στους αντασφαλιστές.

Λοιποί κλάδοι



Ισχυρή ανάπτυξη εργασιών επετεύχθη και στους λοιπούς κλάδους, προερχόμενη κατά κύριο λόγο από τους κλάδους βοήθειας και χερσαίων οχημάτων. Η αύξηση στις πληρωθείσες ζημιές είναι εντός του προγραμματισμού, καθώς αυξήθηκαν οι αναλαμβανόμενοι κίνδυνοι στον κλάδο χερσαίων οχημάτων. Σε σταθερά, χαμηλά επίπεδα διατηρείται ο όγκος των εκκρεμών ζημιών, καθώς το 50% της παραγωγής των λοιπών κλάδων προέρχεται από τον κλάδο βοήθειας, ο οποίος συνίσταται στην παροχή υπηρεσίας.

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Η διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου είναι ζωτικής σημασίας για την αποτελεσματική λειτουργία και τη μακροπρόθεσμη διασφάλιση των συμφερόντων των πελατών, των δικαιούχων αποζημίωσης και των μετόχων. Συνιστά ίσως το σημαντικότερο κίνδυνο που καλείται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο πλαίσιο της ασφαλιστικής λειτουργίας.

Με τον όρο ασφαλιστικός κίνδυνος ορίζεται ο κίνδυνος που απορρέει από το ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο και συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με εσφαλμένες παραδοχές κατά την τιμολόγηση και αποθεματοποίηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αναποτελεσματικές διαδικασίες κατά τη διαχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποκατηγορίες κινδύνων:

- Ασφαλιστρών: ο κίνδυνος που πηγάζει από δυσμενείς κινήσεις των δομικών χαρακτηριστικών των κινδύνων (συχρότητα επέλευσης, σφοδρότητα ζημιάς) σε σχέση με τις αντίστοιχες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς τιμολόγησης.
- Καταστροφικός: ο κίνδυνος ζημιάς που απορρέει από ενδεχόμενη επέλευση ακραίων ή έκτακτων συμβάντων.
- Αποθέματος: ο κίνδυνος που πηγάζει από λανθασμένη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για τον οριστικό διακανονισμό κάθε απαίτησης. Στην κατηγορία αυτή εμπίπτουν οι νομικοί κίνδυνοι και οι κίνδυνοι πληθωρισμού που σχετίζονται με αποζημιώσεις.
- Εξόδων διακανονισμού: ο κίνδυνος που πηγάζει από λανθασμένη εκτίμηση των εξόδων που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό των ζημιών (έμμεσα έξοδα διακανονισμού), αλλά και της υπόθεσης των διοικητικών εξόδων που χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς τιμολόγησης.
- Λειτουργικός: ο κίνδυνος που σχετίζεται με αναποτελεσματικές διαδικασίες ανάληψης ή διαχείρισης ζημιών, αστοχίες των σχετικών μηχανογραφικών εφαρμογών και του ανθρώπινου δυναμικού, ανεπαρκή μοντελοποίηση του χαρτοφυλακίου ζημιών.

Η Εταιρία ακολουθεί αυστηρή πολιτική ανάληψης ασφαλιστικών κινδύνων και παρακολουθεί εντατικά και σε συνεχή χρόνο την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά της. Σε ετήσια βάση (ή και ενδιάμεσα αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις) επικαιροποιείται το εγχειρίδιο ανάληψης, στο οποίο προσδιορίζονται λεπτομερώς οι επιθυμητοί κίνδυνοι και τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά ασφάλισης. Κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις μεταβολές στην πολιτική ανάληψης κινδύνων.

Βασική παράμετρος για τη διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου αποτελεί η εξέλιξη των παραμέτρων συχνότητας και σφοδρότητας των ζημιών, οι οποίες συνθέτουν το δείκτη ζημιάς. Ειδικότερα για τον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, ο οποίος συνιστά το βασικό πεδίο δραστηριότητας της Εταιρίας, η εξέλιξη των παραμέτρων εξετάζεται σε μηνιαία βάση και σε επίπεδο είδους κάλυψης και γεωγραφικής περιοχής, ώστε να καθίσταται εφικτή η έγκαιρη παρέμβαση, όπου κρίνεται απαραίτητο, για τη διασφάλιση του θετικού τεχνικού αποτελέσματος.

Κατά την υπό εξέταση χρήση δεν παρατηρήθηκαν φαινόμενα υπέρμετρης αύξησης του κινδύνου ασφαλίσεων, ο οποίος σχετίζεται άρρηκτα και με την τιμολόγηση. Βάσει των απολογιστικών στοιχείων του χαρτοφυλακίου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, η συχνότητα ζημιών διατηρήθηκε σε άκρως ελκυστικά επίπεδα, ενώ σχετική συγκράτηση εμφανίζεται στο μέσο ασφαλιστρο, έπειτα από μακρά περίοδο έντονων πιέσεων σε επίπεδο αγοράς.

Οι αναλύσεις των επιμέρους παραμέτρων ζημιών καταδεικνύουν ομαλή ροή διακανονισμού, με διακυμάνσεις εντός αποδεκτού εύρους, και σημαντική μείωση του μέσου κόστους ζημιών, στοιχεία που ενισχύουν την αξιοπιστία της αποτίμησης εκκρεμών ζημιών και αμβλύνουν τον κίνδυνο αποθεμάτων. Η αύξηση των δηλωθεισών ζημιών συνάδει με την αύξηση των αναλαμβανόμενων κινδύνων και σε συνδυασμό με την αντίστοιχη αύξηση των διακανονισθεισών ζημιών (μερικώς και ολικώς) τόσο σε αριθμό, όσο και σε ποσό ερμηνεύουν τη συγκράτηση του αποθέματος εκκρεμών ζημιών. Σημαντικά στοιχεία που αμβλύνουν τον κίνδυνο αποθεμάτων συνιστούν οι αναλύσεις ελέγχου επάρκειας αποθεμάτων (run-off, incurred to incurred, εκτιμώμενες-πραγματικές χρηματοροές), οι οποίες σε συνολικό επίπεδο φέρουν θετικό πρόσημο.

Αναφορικά με διαχειριστικά ζητήματα ανάληψης και ζημιών, οι διαδικασίες εκτελούνται δίχως σημαντικές τροποποιήσεις και δεν έχουν προκύψει ενδείξεις δυσλειτουργιών, εκτίμηση που ενισχύεται περαιτέρω από τη διατήρηση του όγκου αιτιάσεων σε σταθερά χαμηλά επίπεδα.

Για τη διαχείριση και μείωση του ασφαλιστικού κινδύνου γίνεται χρήση ανασφάλισης, όπου κρίνεται αναγκαία, με βάση τις εσωτερικές πολιτικές. Η Εταιρία διατηρεί ανασφαλιστικές συμβάσεις Excess of Loss στους κλάδους αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και πυρός και σύμβαση Catastrophe Excess of Loss για τις καλύψεις σεισμού. Στρατηγική της Εταιρίας αποτελεί η ανάληψη μεμονωμένων, απλών κινδύνων χαμηλού ασφαλισμένου κεφαλαίου, επαρκούς διασποράς και ως αποτέλεσμα ο κίνδυνος ασφαλιστικής συγκέντρωσης είναι εξαιρετικά περιορισμένος. Η μόνη πηγή συγκέντρωσης προέρχεται από τον κλάδο πυρός και ειδικότερα από την κάλυψη σεισμού, όπου η παρουσία της Εταιρίας διατηρείται περιορισμένη.

Σε συνολικό επίπεδο, ο αναλαμβανόμενος όγκος ασφαλιστικού κινδύνου κατά την υπό εξέταση χρήση συνάδει με τη διάθεση ανάληψης ασφαλιστικού κινδύνου, όπως προσδιορίζεται στη στρατηγική κινδύνων της Εταιρίας και βρίσκεται χαμηλότερα του αντίστοιχου ορίου ανοχής.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Η Εταιρία στο πλαίσιο εκτέλεσης του επιχειρηματικού της πλάνου εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η μεθοδική διαχείριση των οποίων συνιστά κρίσιμο παράγοντα για την επίτευξη των μακροπρόθεσμων στόχων της. Με ευθύνη της αρμόδιας μονάδας διαχείρισης κινδύνων και υπό την εποπτεία της επιτροπής διαχείρισης κινδύνων συντάσσεται σε ετήσια βάση στρατηγική κινδύνων, στην οποία προσδιορίζεται η θέση της Εταιρίας έναντι όλων των κατηγοριών ποσοτικοποιήσιμων κινδύνων στους οποίους εκτίθεται.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι συνιστούν μέρος της ευρύτερης στρατηγικής κινδύνων, συνδέονται κυρίως με την επενδυτική στρατηγική και την ευρύτερη χρηματοοικονομική διοίκηση της Εταιρίας και διαχωρίζονται στις ακόλουθες βασικές κατηγορίες:

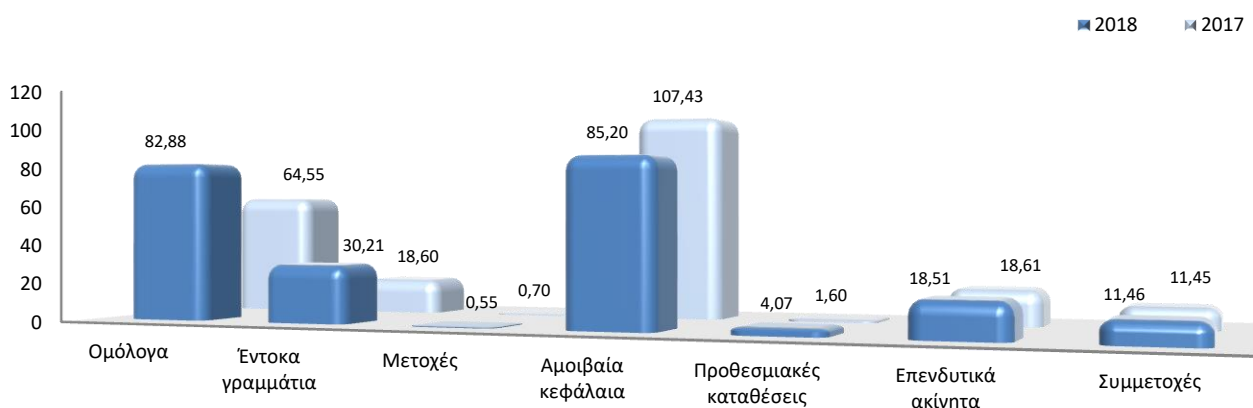
- κίνδυνος αγοράς: ορίζεται ο κίνδυνος που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Περιλαμβάνει τις υποκατηγορίες κινδύνου επιτοκίων, μετοχικού, πιστωτικού περιθωρίου, ακινήτων, συναλλάγματος και συγκέντρωσης.
- πιστωτικός κίνδυνος: ορίζεται ο κίνδυνος που προέρχεται από διακυμάνσεις στην πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων ή από την αδυναμία των αντισυμβαλλομένων να τηρήσουν, κατά οποιονδήποτε τρόπο, τα συμφωνηθέντα.
- κίνδυνος ρευστότητας: ορίζεται ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία της Εταιρίας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της με άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού, όταν αυτές καταστούν απαιτητές, χωρίς να υποστεί σημαντικό κόστος.

### Κίνδυνος αγοράς

Η κατανομή του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρίας προσδιορίζεται από την πολιτική διαχείρισης επενδυτικού κινδύνου, η οποία εγκρίνεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Συνυπολογίζοντας το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων που εξακολουθεί να χαρακτηρίζει τον ευρωπαϊκό οικονομικό χώρο και τη σημαντική μεταβλητότητα που παρουσιάζουν οι χρηματαγορές σε εθνικό αλλά και διεθνές επίπεδο, η Εταιρία έχει διατηρήσει το επενδυτικό προφίλ στο συντηρητικό άκρο του φάσματος και λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και τη δραστηριότητα της Εταιρίας, απόλυτη προτεραιότητα αποτελεί η προστασία του επενδυμένου κεφαλαίου.

Το τρίπτυχο προστασία κεφαλαίου-περιορισμένος κίνδυνος-υψηλή ρευστότητα επιλέγεται ως μέτρο προστασίας έναντι των έντονων διακυμάνσεων των αγορών, με γνώμονα τη διασφάλιση των πελατών και των δικαιούχων αποζημίωσης λαμβάνοντας υπόψη το θεσμικό ρόλο και σκοπό της Εταιρίας.

Η διάρθρωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου παρουσιάζεται στο ακόλουθο διάγραμμα (σε € εκ.):

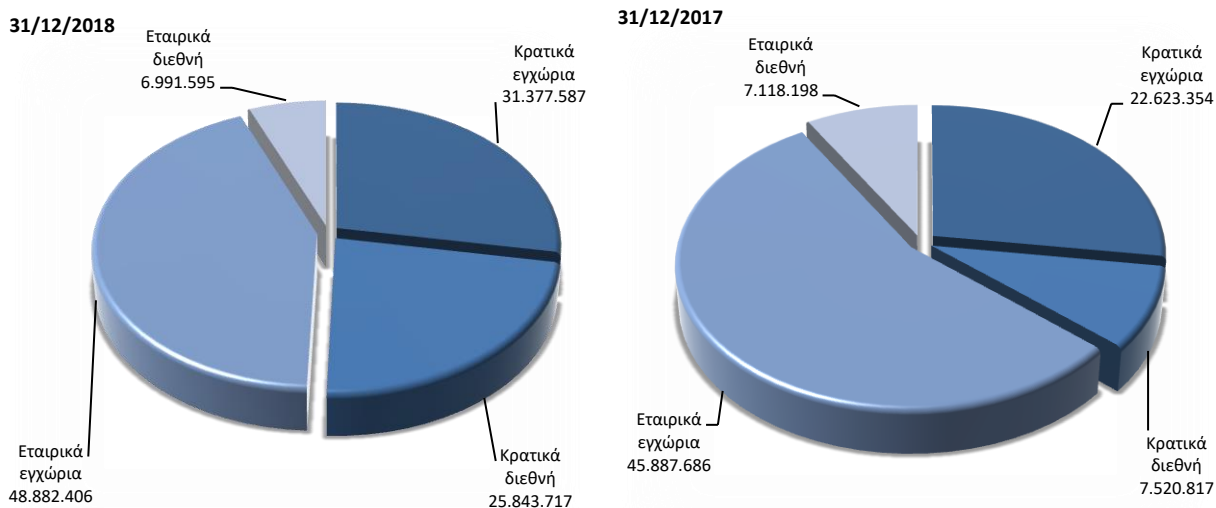


Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας διαφοροποιήθηκε μερικώς εντός της χρήσης, σε εναρμόνιση με την εγκεκριμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου αγοράς, καθώς εξακολούθησε η στρατηγική για μείωση της τοποθέτησης σε αμοιβαία κεφάλαια και αντίστροφα αύξηση των απευθείας ομολογιακών θέσεων. Μικρή αύξηση παρατηρείται στις

προθεσμιακές καταθέσεις, σταθερή διατηρείται η έκθεση στις λουπές επενδυτικές κατηγορίες, ενώ περιορισμένη παραμένει η μετοχική έκθεση του άμεσου χαρτοφυλακίου.

Θα πρέπει να σημειωθεί πως η Εταιρία στο άμεσο χαρτοφυλάκιο δε διαθέτει επενδυτικές θέσεις σε μέσα τίτλοποίησης και διατηρεί μηδενική έκθεση σε παράγωγα.

Η ανάλυση των ομολόγων και εντόκων γραμματίων ανά κατηγορία απεικονίζεται στη συνέχεια.



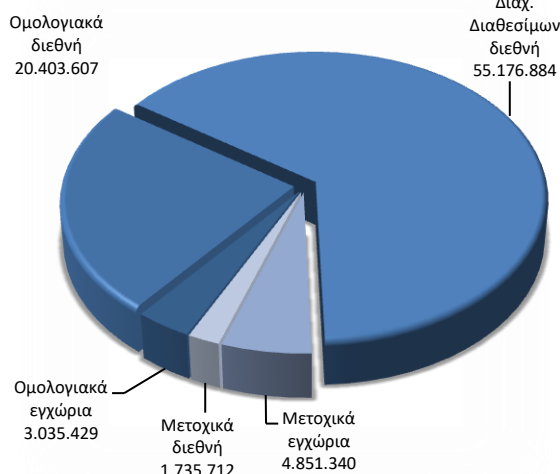
Αύξηση παρατηρείται στην έκθεση σε εγχώρια κρατικά ομόλογα και έντοκα γραμμάτια, επιλογή η οποία εξασφαλίζει υψηλό έσοδο από τόκους. Η διακύμανση σε τιμές αγοράς είναι έντονη, ωστόσο όσο βελτιώνονται τα δομικά χαρακτηριστικά της ελληνικής οικονομίας αποκλιμακώνονται και σταθεροποιούνται οι αποδόσεις. Επιμέρους αύξηση παρουσιάζει και το χαρτοφυλάκιο εγχώριων εταιρικών ομολόγων.

Η Εταιρία συμμετείχε σε εκδόσεις ομολόγων ισχυρών ελληνικών εταιριών και συνολικά το χαρτοφυλάκιο έχει επιδείξει θετικά αποτελέσματα και συγκρατημένη μεταβλητότητα. Η περαιτέρω έκθεση (άμεση και έμμεση) σε ελληνικούς τίτλους οξύνουν μερικώς τον κίνδυνο χώρας, ο οποίος ωστόσο υφίσταται πρωταρχικά λόγω της ασφαλιστικής λειτουργίας της Εταιρίας και δε δύναται να αποφευχθεί. Σημαντικά αυξημένο παρουσιάζεται το χαρτοφυλάκιο διεθνών κρατικών ομολόγων, λόγω τοποθετήσεων σε έντοκα γραμμάτια Ιταλίας και ΗΠΑ.

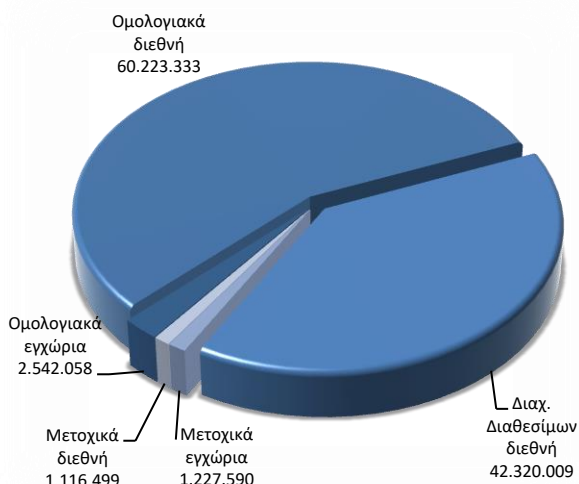
Κατά την υπό εξέταση χρήση μειώθηκαν οι θέσεις σε μακροχρόνια ομόλογα της ευρωπαϊκής περιφέρειας (διατηρήθηκαν μόνο οι τίτλοι του κυπριακού δημοσίου), επιλογή προς μείωση του αντίκτυπου από την αναμενόμενη διακοπή του ευρωπαϊκού προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης (QE). Συνολικά το χαρτοφυλάκιο κρατικών ομολόγων φέρει μέση σταθμισμένη διάρκεια 4,11 έτη, ενώ το αντίστοιχο εταιρικών 2,99 έτη.

Η αντίστοιχη ανάλυση του χαρτοφυλακίου αμοιβαίων κεφαλαίων απεικονίζεται στη συνέχεια:

31/12/2018



31/12/2017



Σημαντική μεταβολή εντοπίζεται στη δομή του χαρτοφυλακίου αμοιβαίων κεφαλαίων, με στόχο τη μείωση της μέσης υπολειπόμενης διάρκειας και κατ' επέκταση του περιορισμού του αντίκτυπου από την αναμενόμενη διακοπή του ευρωπαϊκού προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης. Υπό αυτό το πρίσμα μειώθηκαν αισθητά οι θέσεις σε διεθνή ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια και αντίστροφα αυξήθηκαν μερικώς οι θέσεις σε διεθνή αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων. Η κίνηση αυτή λειτουργεί υπέρ της ασφάλειας του χαρτοφυλακίου, μειώνει ωστόσο σημαντικά την προσδοκώμενη απόδοση, καθώς τα αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων έχουν δεδομένη αρνητική απόδοση.

Σημαντική ποσοστιαία αύξηση παρατηρείται στα μετοχικά αμοιβαία κεφάλαια (εγχώρια και διεθνή), κίνηση που εντάσσεται στο πλαίσιο βελτίωσης της συνολικής απόδοσης του χαρτοφυλακίου, η οποία αναμένεται να διευρυνθεί κατά την επόμενη χρήση, ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατήσουν στις αγορές.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η βασική πηγή πιστωτικού κινδύνου προέρχεται από τα ανοίγματα έναντι ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Η έκθεση βαίνει μειούμενη τα τελευταία έτη, καθώς η πιστή τήρηση της νομοθετικής απαίτησης για προείσπραξη ασφαλιστρών δρα περιοριστικά στη δημιουργία νέων επισφαλειών και ο κίνδυνος προκύπτει από την εύρυθμη τακτοποίηση παλαιότερων υπολοίπων. Η συντριπτική πλειοψηφία των συνεργατών έχει ενταχθεί στο σύστημα Τυπώνω-Πληρώνω με συγκεκριμένο πιστωτικό και χρονικό όριο και αυτόματη διαδικασία κλειδώματος σε περίπτωση υπέρβασής του. Σημειώνεται πως σημαντικό μέρος των παλαιών υπολοίπων έχει ενταχθεί σε διακανονισμό, ενώ παράλληλα έχει εγγραφεί λογιστική επισφάλεια που υπερβαίνει αθροιστικά τα €10 εκ., κινήσεις που αμβλύνουν τον πιστωτικό κίνδυνο.

Επιπλέον πηγές κινδύνου, χαμηλότερης έντασης, αποτελούν οι απαιτήσεις έναντι αντασφαλιστών και λουπών χρεωστών, καθώς επίσης και οι καταθέσεις όψεως (άμεσου και έμμεσου χαρτοφυλακίου).

Σε συνολικό επίπεδο, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας κρίνεται περιορισμένος, λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη χρήση αντασφάλισης, αλλά και τη σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφάλειας για τους χρεώστες ασφαλιστρών, σε συνδυασμό με την εγγραφή εμπράγματων βαρών, όπου συντρέχουν οι προϋποθέσεις.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Με βάση το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο και το επιχειρηματικό της πλάνο, η Εταιρία εκτίθεται μόνο σε δυνητικό κίνδυνο διαχείρισης διαθεσίμων, καθώς δε βασίζεται, ούτε υπάρχει ανάγκη στο μέτρο του ευλόγως προβλεπτού, σε εξωτερική χρηματοδότηση για τη συνέχιση της λειτουργίας της ή για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

Κατά την υπό εξέταση χρήση δεν εμφανίστηκαν χρηματοδοτικά κενά και δεν εντοπίζονται παράγοντες που να οξύνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Με βάση και την αντίστοιχη πολιτική διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται ο στόχος για κάλυψη των εκροών από τις λειτουργικές ταμειακές ροές έκαστης περιόδου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι πρακτικά μηδενικός για την Εταιρία, τόσο σε βραχυπρόθεσμο, όσο και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο λαμβάνοντας υπόψη πως:

- Οι λειτουργικές ταμειακές ροές έκαστης περιόδου φέρουν θετικό πρόσημο.
- Η τροποποιημένη διάρκεια των επενδυτικών στοιχείων είναι σαφώς μικρότερη της αντίστοιχης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων.
- Το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών στοιχείων άμεσης ρευστοποίησης υπερβαίνει τα €200 εκ.

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σε διεθνές επίπεδο παρατηρείται έντονη μεταβλητότητα και παρά τις προσπάθειες δεν έχει επιτευχθεί ο στόχος για οριστική επαναφορά τη ευρωζώνης σε ισχυρή αναπτυξιακή τροχιά. Οι χώρες του ευρωπαϊκού νότου έχουν κάνει αρκετά βήματα πρόδου, αλλά απαιτείται σημαντική προσπάθεια ώστε να ολοκληρωθούν οι αναγκαίες μεταρρυθμιστικές πολιτικές προς ανάκτηση της ανταγωνιστικότητάς τους έναντι του ευρωπαϊκού βορρά. Οι παράγοντες αυτοί, σε συνδυασμό με τις εμπορικές διαμάχες και του γεωπολιτικούς κινδύνους σε παγκόσμιο επίπεδο, αλλά και το θολό τοπίο αναφορικά με την πορεία που θα χαράξει το Ηνωμένο Βασίλειο συνθέτουν ένα ασταθές και έντονα μεταβαλλόμενο μακροοικονομικό πεδίο, το οποίο έχει άμεσες επιπτώσεις και στο εγχώριο περιβάλλον.

Σε εγχώριο επίπεδο, η οικονομία βελτιώνει ορισμένους βασικούς μακροοικονομικούς δείκτες, χωρίς ωστόσο αυτή η θετική εξέλιξη να αντικατοπτρίζεται επαρκώς στην πραγματική οικονομία. Παρά την τυπική ολοκλήρωση του βασικού σταδίου του προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής, δεν φαίνεται να έχει εμπεδωθεί κλίμα εμπιστοσύνης και σταθερότητας, με αποτέλεσμα οι προσδοκίες για σταδιακή επαναφορά στην κανονικότητα να μην έχουν επαληθευτεί στο ακέραιο. Με κυριότερα ζητήματα το ύψος των συμφωνηθέντων πρωτογενών πλεονασμάτων και την οριακή επίτευξη των στόχων αύξησης του Α.Ε.Π. και της ιδιωτικής κατανάλωσης, το πιθανότερο σενάριο είναι η διατήρηση της αστάθειας και της έντονης μεταβλητότητας σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο.

Εν μέσω αυτού του κλίματος η εγχώρια ασφαλιστική αγορά επιδεικνύει αξιοσημείωτη αντοχή, διατηρώντας για ένα ακόμα έτος θετικό πρόσημο σε όρους συνολικής παραγωγής, με μικτά ωστόσο αποτελέσματα μεταξύ κλάδων εργασιών. Στον τομέα ζωής, η αβεβαιότητα αναφορικά με τη βιωσιμότητα του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης σε συνδυασμό με την προσδοκία έμμεσης συνεισφοράς των ιδιωτικών εταιριών και επαναφοράς των φοροαπαλλαγών δημιουργούν προϋποθέσεις δυναμικής ανάπτυξης. Στον τομέα γενικών ασφαλίσεων αναμένεται να διατηρηθεί η αναπτυξιακή τροχιά, με αύξηση της ασφαλιστέας ύλης σε συνδυασμό με τιμολογιακές αναπροσαρμογές, έπειτα από μακρά περίοδο αλυσιδωτών μειώσεων. Σημαντική παράμετρο για τον τομέα γενικών ασφαλίσεων συνιστά η ενσωμάτωση καινοτόμων προϊόντων (πχ. cyber risks), αλλά και η ενίσχυση της ασφαλιστικής συνείδησης, αναδεικνύοντας το ρόλο και τη χρησιμότητα της ασφάλισης σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, όπως αυτές που έπληξαν την περιοχή της Αττικής κατά τη διάρκεια του έτους 2018.

Σε μακροπρόθεσμο επίπεδο οι προοπτικές της ασφαλιστικής αγοράς είναι ευοίωνες, συνυπολογίζοντας το δείκτη ασφαλιστικής διείσδυσης ως ποσοστό του Α.Ε.Π. Η σημαντική υστέρηση σε σύγκριση με τον αντίστοιχο ευρωπαϊκό



δείκτη αλλά και η αξιοσημείωτη στασιμότητά του κατά την τελευταία πενταετία καθιστά σαφές ότι υφίστανται περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα, οι συνεχείς κανονιστικές παρεμβάσεις (Φερεγγυότητα II, GDPR, IDD) οριοθετούν ένα πλήρες και ολοκληρωμένο πλαίσιο αρχών και κανόνων, συμβάλλοντας στον εξορθολογισμό της αγοράς, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στη σταδιακή αύξηση της εμπιστοσύνης προς το θεσμό της ασφάλισης.

### ΣΤΟΧΟΙ

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις και χωρίς να ορίζει την πολιτική της αποκλειστικά βάσει των κανόνων της αγοράς, επεμβαίνει όπου χρειάζεται και φροντίζει για την ισορροπία στην ανάπτυξή της, σε συνδυασμό με τη λειτουργική κερδοφορία της. Στρατηγική επιλογή αποτελεί να απέχει από ενέργειες που θα επιφέρουν παροδικά οφέλη και θα διαταράξουν την ομαλή εκτέλεση του μακροπρόθεσμου επιχειρηματικού πλάνου.

Κύριος άξονας ανάπτυξης είναι η διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση του λειτουργικού μοντέλου, το οποίο έχει αποδειχθεί στην πράξη αποτελεσματικό. Υπό αυτό το πρίσμα θα εξακολουθήσει η επένδυση στον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, με στόχο τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στην αγορά, με επιμέρους ενέργειες/συνεργασίες επέκτασης σε περιφερειακές καλύψεις αυτού (πχ. καλύψεις θραύσης κρυστάλλων), όπου αξιολογηθεί ότι η εξωστρέφεια μπορεί να λειτουργήσει προς όφελος όλων των μερών. Η συντηρητική πολιτική ανάληψης κινδύνων αλλά και η προϊοντική γκάμα θα διατηρηθούν δίχως ουσιώδεις παρεκκλίσεις και δομικές τροποποιήσεις θα εξεταστούν μόνο σε περίπτωση που διαπιστωθεί δυσμενής εξέλιξη του δείκτη συχνότητας ζημιών.

Αναφορικά με τους λοιπούς κλάδους, κατά την επόμενη οικονομική χρήση θα ξεκινήσουν πιο εντατικά ενέργειες διασταυρούμενων πωλήσεων, με στόχο την επέκταση στις καλύψεις πυρός κατοικιών χαμηλού ασφαλισμένου κεφαλαίου. Σε αυτό το πλαίσιο βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη ο σχεδιασμός νέων προϊόντων πυρός, ενώ αναπτύσσεται εφαρμογή “τυπώνω-πληρώνω” προς διευκόλυνση των διαδικασιών ανάληψης κινδύνων.

Στον τομέα χρηματοοικονομικών επενδύσεων, κύριος στόχος είναι η πιο ενεργή διαχείριση του χαρτοφυλακίου προκειμένου να εντοπιστούν ευκαιρίες στις αγορές και να βελτιωθεί το έσοδο επενδύσεων, χωρίς να αλλοιωθεί σε συνολικό επίπεδο το συντηρητικό/αμυντικό προφίλ. Προς αυτή την κατεύθυνση βρίσκεται σε εξέλιξη σταδιακή αύξηση των τοποθετήσεων σε ομολογιακούς τίτλους, έναντι αμοιβαίων κεφαλαίων, ενώ ανάλογα με τις εξελίξεις στις αγορές ενδέχεται να αυξηθούν μερικώς οι τοποθετήσεις σε μετοχικούς τίτλους και εναλλακτικά αμοιβαία κεφάλαια. Παρά την επίσημη λήξη του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας (QE), το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων που διανύουμε φαίνεται πως θα διατηρηθεί για αρκετό διάστημα ακόμα, επομένως η ισορροπία μεταξύ κινδύνου και απόδοσης καθίσταται μια ιδιαίτερος δύσκολη διαδικασία. Κατά την παρελθούσα χρήση, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο εμφάνισε ζημιές αποτίμησης, μέρος των οποίων αναμένεται να αναστραφεί, συμβάλλοντας βραχυπρόθεσμα στη βελτίωση του επενδυτικού εσόδου.

Σε λειτουργικό επίπεδο, ακολουθώντας την ευρύτερη τάση στον ασφαλιστικό χώρο, η Εταιρία έχει ως στόχο να ενισχύσει τις δράσεις αναβάθμισης της υλικοτεχνικής υποδομής και να υιοθετήσει τεχνολογικές λύσεις για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καλύπτοντας δύο βασικούς άξονες: αφενός τη βελτίωση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας μέσω αυτοματοποίησης εργασιών, αφετέρου τη διαρκή αναβάθμιση των προδιαγραφών ασφαλείας με στόχο τη διαρκή θωράκιση της βάσης δεδομένων και του δικτύου από εσωτερικούς και εξωτερικούς κινδύνους. Αναφορικά με τις δράσεις εναρμόνισης με το μεταβαλλόμενο νομοθετικό περιβάλλον, στους στόχους της Εταιρίας συγκαταλέγεται η ολοκλήρωση της εξέτασης επιπτώσεων και η σταδιακή έναρξη των ενεργειών σύγκλισης με τις απαιτήσεις των επερχόμενων προτύπων IFRS 9/17, αλλά και η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των πρωτοβουλιών που αναλήφθηκαν για την εναρμόνιση με την οδηγία περί διανομής ασφαλιστικών προϊόντων (IDD).

Υψηλά στις προτεραιότητες της Εταιρίας παραμένει η διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση των μακροχρόνιων σχέσεων με το δίκτυο ασφαλιστικών διαμεσολαβητών και η έμπρακτη στήριξή τους, τόσο σε ό,τι αφορά στα εισοδήματά τους, όσο στις ανάγκες συνεχούς εκπαίδευσης και επαναπαιστοποίησης, προκειμένου να παραμείνουν ανταγωνιστικοί σε μια

αγορά που πλήττεται από νέες κανονιστικές διατάξεις, φορολογικές επιβαρύνσεις και τη διεύρυνση των εναλλακτικών καναλιών διανομής. Η Εταιρία παραδοσιακά έχει στηρίξει την ανάπτυξή της στους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές ως πρωταρχικό κανάλι πρόσκτησης εργασιών και το μέλλον της είναι συνυφασμένο με την παρουσία και την ανάπτυξή τους. Στο πλαίσιο αυτό και επί τη βάση κοινού οφέλους εξετάζονται προσθήκες στο σύστημα αμοιβών που θα βελτιώσουν τα έσοδα των διαμεσολαβητών χωρίς να υπονομεύεται το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρίας.

### ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΣ

Ο βασικότερος κίνδυνος που καλείται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στην πορεία εκτέλεσης του επιχειρηματικού της πλάνου πηγάζει για μια ακόμα χρονιά από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και ειδικότερα από την αδυναμία εμπέδωσης κλίματος εμπιστοσύνης και σταθερότητας. Έπειτα από μακρά και βίαιη εξασθένιση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών, διαφαίνονται τάσεις σταθεροποίησης, αλλά όχι ανάσχεσης. Η διατήρηση υψηλού ποσοστού ανεργίας και φορολογικών επιβαρύνσεων οξύνουν το πρόβλημα, υπονομεύοντας κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα. Η Εταιρία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και εξετάζει επιλογές συγκράτησης του κόστους των προσφερόμενων προϊόντων ή/και προσφορά εναλλακτικών οικονομικότερων προϊόντων όταν και όπου είναι εφικτό, χωρίς να πλήττεται το τεχνικό αποτέλεσμα.

Στους αμιγώς ασφαλιστικούς κινδύνους, ο σημαντικότερος παράγοντας που μπορεί να επηρεάσει τον επιχειρηματικό σχεδιασμό αφορά τη συχνότητα ζημιών του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων. Η εμπειρία των τελευταίων ετών κατέδειξε, σε σύνολο αγοράς, μεγάλη μείωση της συχνότητας, γεγονός που οφείλεται έμμεσα και στην οικονομική ύφεση που οδήγησε σε περιορισμό της χρήσης των οχημάτων. Υπό την υπόθεση σταδιακής εξομάλυνσης της οικονομίας, εκτιμάται ότι ο δείκτης της συχνότητας θα κινηθεί ανοδικά και για την αντιστάθμισή του θα απαιτηθούν τιμολογιακές αναπροσαρμογές. Η εξέλιξη του δείκτη συχνότητας αποτελεί αντικείμενο εντατικής παρακολούθησης και αν παρατηρηθούν έντονες διακυμάνσεις η ανταπόκριση θα είναι άμεση με τροποποίηση της πολιτικής τιμολόγησης στις χρήσεις ή/και γεωγραφικές περιοχές που κρίνεται απαραίτητο. Αναφορικά με τον κίνδυνο αποθεμάτων εκκρεμών ζημιών, δε διαφαίνεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου αρνητική εξέλιξη των ζημιών και ουσιώδης απόκλιση σε σχέση με τα σχηματισθέντα αποθέματα. Σημαντικά στοιχεία που αμβλύνουν τον κίνδυνο αποθεμάτων συνιστούν οι αναλύσεις ελέγχου επάρκειας αποθεμάτων (run-off, incurred to incurred, εκτιμώμενες-πραγματικές χρηματοροές), οι οποίες σε συνολικό επίπεδο φέρουν θετικό πρόσημο.

Όσον αφορά το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, σε συνολικό επίπεδο υιοθετούνται αμυντικές στρατηγικές και η έκθεση της Εταιρίας βρίσκεται εντός των ορίων που τίθενται στη στρατηγική κινδύνων. Ο σημαντικότερος κίνδυνος του χαρτοφυλακίου προέρχεται από τη σχετική συγκέντρωση σε εγχώρια ομόλογα (κρατικά και εταιρικά), αλλά σε συνολικό επίπεδο η επιλογή αυτή δε λειτουργεί πολλαπλασιαστικά, καθώς με δεδομένο ότι η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην ελληνική επικράτεια ο κίνδυνος χώρας υφίσταται μέσω των ασφαλιστικών εργασιών και δεν μπορεί να αποφευχθεί. Επιπλέον επενδυτικό κίνδυνο επιφέρει η ευρωπαϊκή πολιτική διατήρησης του περιβάλλοντος χαμηλών επιτοκίων, καθώς όταν ολοκληρωθεί η ποσοτική χαλάρωση, αναμένεται να επηρεαστεί η αξία των ομολογιακών χαρτοφυλακίων (ιδιαίτέρως των μακροπρόθεσμων).

Ιδιαίτερης προσοχής χρήζει και ο πιστωτικός κίνδυνος παρά την πιστή τήρηση προείσπραξης των ασφαλιστρων, καθώς η μείωση των εισοδημάτων των ασφαλιστών ενδέχεται να επηρεάσει την εύρυθμη τακτοποίηση των παλαιότερων οφειλών. Στον τομέα του λειτουργικού κινδύνου, τέλος, οι επενδύσεις στις μηχανογραφικές υποδομές, η τυποποίηση και αυτοματοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού έχουν σαν στόχο τον περιορισμό του κινδύνου και τη διατήρησή του εντός των ορίων ανοχής.

Όλοι οι παραπάνω κίνδυνοι θεωρούνται υψηλής προτεραιότητας και παρακολουθούνται στενά από τη λειτουργία διαχείρισης κινδύνων, η οποία είναι υπεύθυνη για την αναφορά της εξέλιξής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και την υποβολή προτάσεων αντιμετώπισής τους.

Αναφορικά με αναδυόμενους κινδύνους, οι διαθέσιμες μελέτες και προβολές κάνουν λόγο για ένα εντελώς διαφορετικό ασφαλιστικό περιβάλλον σε βάθος χρόνου, το οποίο μπορεί να μην είναι εφικτό να προσδιοριστεί αντικειμενικά, ωστόσο όλες οι εκτιμήσεις συγκλίνουν στο ότι ο ασφαλιστικός κλάδος θα βρίσκεται στην αιχμή των εξελίξεων και θα είναι πρωτοπόρος στη νέα, ψηφιακή εποχή.

Η προϊοντική γκάμα αλλά και εν γένει οι ασφαλιστικές ανάγκες εκτιμάται ότι μακροπρόθεσμα θα μεταβληθούν δομικά λόγω των τεχνολογικών εξελίξεων (αυτόνομα οχήματα, ασφάλιση on-demand, ψηφιοποίηση εταιριών/διαδικασιών, internet of things) και η ανταπόκριση στις νέες απαιτήσεις θα είναι ζωτικής σημασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη κάθε ασφαλιστικής εταιρίας. Η Εταιρία βρίσκεται σε προπαρασκευαστικό στάδιο, παρακολουθεί τις εξελίξεις και εξετάζει τους τρόπους ώστε σταδιακά να χαράζει την πορεία, προκειμένου να ενσωματώνει τμηματικά στο λειτουργικό της μοντέλο τις απαιτήσεις της νέας εποχής.

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Κατ' εφαρμογή του Ν. 4403/2016 η Εταιρία δημοσιοποιεί στην παρούσα ενότητα πληροφορίες σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, με το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, με την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Οι πληροφορίες που ακολουθούν αναφέρονται σε επίπεδο Ομίλου INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ και αφορούν τις σχετικές δράσεις για την περίοδο που ολοκληρώθηκε την 31/12/2018.

Ο Όμιλος INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ, αποτελούμενος από δύο ασφαλιστικές εταιρίες (INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ, INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ), τρεις εμπορικές εταιρίες (INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, AIR INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΜΟΤΟΥΣ ΤΡΑΒΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ) και έναν συνεταιρισμό (INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ) και σεβόμενος πλήρως την κοινωνική διάσταση του επιχειρείν αναλαμβάνει συστηματικά πρωτοβουλίες που ως στόχο έχουν τη στήριξη της κοινωνίας. Η ασφαλιστική λειτουργία, άλλωστε, εκ της φύσεώς της έχει σαφείς κοινωνικές προεκτάσεις συνιστώντας ένα μηχανισμό άμβλυσης των συνεπειών απρόβλεπτων γεγονότων, προασπίζοντας την κοινωνική συνοχή.

#### Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ έχει πραγματοποιήσει έργα net-metering (Φ/Β) συνολικού μεγέθους 400kW στα ακίνητα των κεντρικών του γραφείων στη Θεσσαλονίκη, στην Αθήνα και στο Ηράκλειο Κρήτης, ενώ ταυτόχρονα έχει προμηθευτεί 15 ηλεκτρικά οχήματα Smart τα οποία και χρησιμοποιεί για εσωτερικές μετακινήσεις των υπαλλήλων. Έτσι έχει καταφέρει να μειώσει το ενεργειακό αποτύπωμα κατά 50% ενώ παράλληλα αναβαθμίζει όλα τα φορτηγά-πλατφόρμες της οδικής βοήθειας με νέα ηλεκτρονικά συστήματα επικοινωνίας και μείωσης των ρύπων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει εσωτερικά αυτοματοποιημένα συστήματα καταγραφής της ηλεκτρικής ενέργειας, με τα οποία διαχειρίζεται καλύτερα τις ανάγκες του και λαμβάνει γνώση των φορτίων που κάνει χρήση. Αποτέλεσμα αυτών είναι η μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας η οποία υπολογίζεται ότι ξεπερνά το ποσοστό του 70% στα κεντρικά κτήρια σε Θεσσαλονίκη, Αθήνα και Ηράκλειο Κρήτης. Επιπλέον εξοικονόμηση προσφέρει η αντικατάσταση των καυστήρων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας, καθώς και η αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων με τελευταίας τεχνολογίας LED.

Συνέπεια αυτών είναι η μείωση του αποτυπώματος του άνθρακα κατά 60% ή αλλιώς η εξοικονόμηση ρύπων CO<sub>2</sub> κατά 400kgr ετησίως.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται, επίσης, στη μείωση της κατανάλωσης χαρτιού, αλλά και στην ενίσχυση των δράσεων ανακύκλωσης. Ειδικότερα, ο Όμιλος διατηρεί συμβάσεις με εξειδικευμένες εταιρίες για την περισυλλογή και την ανακύκλωση ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, αποβλήτων από τη λειτουργία των συνεργείων επισκευής οχημάτων στις εγκαταστάσεις της και από τα ιδιωτικά και δημόσια πρατήρια καυσίμων της (ορυκτέλαια, παλαιά αυτοκίνητα, συσσωρευτές, ανταλλακτικά κ.α.).

Με την ίδρυση του συνεταιρισμού INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ αναμένεται να διευρυνθεί περαιτέρω η εμπλοκή του Ομίλου στα έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

### Εργασιακά θέματα και σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Βασικός στόχος του Ομίλου αποτελεί η εξασφάλιση υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, με απόλυτο σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων. Στον εταιρικό κώδικα ηθικής συμπεριφοράς που έχει θεσπιστεί προσδιορίζονται οι βασικές αρχές, οι επιτρεπτές συμπεριφορές, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εργαζομένων, με απώτερο στόχο τη διαφάνεια και τη διασφάλιση σχέσης αμοιβαίου οφέλους. Προς εκπλήρωση των αρχών του, ο Όμιλος INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ:

- Παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση που να έχει σχέση με το φύλο, την ηλικία, την εθνικότητα, τις πεποιθήσεις.
- Εναντιώνεται ρητά σε κάθε μορφής καταναγκαστική εργασία και στην παιδική εργασία.
- Τηρεί στο έπακρο την εργατική νομοθεσία και σέβεται τις συμβάσεις εργασίας.
- Σέβεται απόλυτα το δικαίωμα της γυναίκας στη μητρότητα.
- Εξασφαλίζει ασφαλές περιβάλλον εργασίας, τηρώντας στο ακέραιο όλες τις προδιαγραφές υγιεινής και ασφάλειας.
- Σέβεται τα προσωπικά δεδομένα πελατών, συνεργατών και εργαζομένων.
- Μεριμνά για την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών εκπαιδευτικών σεμιναρίων.
- Αναπτύσσει σύστημα αμοιβών με βάση την εμπειρία και την απόδοση των εργαζομένων.
- Παρέχει ομαδική ασφάλιση και ειδικές εκπτώσεις στους εργαζομένους.

### Κοινωνικά θέματα

Πεποίθηση του Ομίλου είναι ότι οι εταιρίες θα πρέπει να λειτουργούν ανταποδοτικά και να προσφέρουν στην κοινωνία στην οποία δραστηριοποιούνται και αναπτύσσονται. Η σημαντικότερη ίσως συνεισφορά σχετίζεται με την παροχή και διατήρηση θέσεων εργασίας και ο Όμιλος INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ κατάφερε σε δύσκολη οικονομική συγκυρία όχι μόνο διατηρήσει, αλλά να ενισχύσει περαιτέρω το ανθρώπινο δυναμικό του. Κατά την 31/12/2018 ο Όμιλος απασχολούσε συνολικά 828 εργαζομένους, αυξάνοντας το απασχολούμενο προσωπικό κατά 3,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα, εντός του πλαισίου εταιρικής κοινωνικής ευθύνης ο Όμιλος προχώρησε σε σειρά φιλανθρωπικών δράσεων, από τις οποίες ξεχωρίζουν:

- Διάθεση ασθενοφόρων, γιατρών και μέσων για επείγουσες αερομεταφορές σε περίπτωση έκτακτων αναγκών.
- Διάθεση ασθενοφόρων, γιατρών και μέσων σε κατοίκους απομακρυσμένων περιοχών με δύσκολη πρόσβαση σε παροχές υγείας.
- Παροχή γιατρών και ασθενοφόρων σε αθλητικές διοργανώσεις.
- Ενίσχυση της τράπεζας αίματος του Ομίλου.
- Δωρεάν παροχή οδικής βοήθειας σε οχήματα κοινωνικών φορέων.

### Καταπολέμηση διαφθοράς

Τα κρούσματα διαφθοράς υπονομεύουν τον υγιή ανταγωνισμό και πλήττουν τα συμφέροντα πελατών, εργαζομένων και μετόχων. Για την αποτροπή τους ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρούς εσωτερικούς ελέγχους στους κρίσιμους τομείς όπου ενδέχεται να εμφανιστούν φαινόμενα διαφθοράς ή/και δωροδοκίας. Ειδικότερα:

- Οι αποφάσεις της Διοίκησης και οι συμβάσεις συνεργασίας με εξωτερικούς παρόχους ελέγχονται και αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Οι σχέσεις μεταξύ εργαζομένων και συνεργατών διέπονται από τις διατάξεις του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και του κώδικα ηθικής συμπεριφοράς. Δεν επιτρέπεται η ειδική μεταχείριση αιτημάτων συνεργατών και παρεκκλίσεις από την εμπορική πολιτική.
- Θεσπίζεται πολιτική για το ξέπλυμα χρήματος και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και εφαρμόζονται εσωτερικοί έλεγχοι για τις κατηγορίες προϊόντων που εμπίπτουν στο εύρος του κινδύνου.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

---

- Η χρήση των εσωτερικών συνεργειών επισκευής οχημάτων και των εσωτερικών πραγματοποιηθέντων των Εταιριών εξυπηρετούν την αντικειμενική αξιολόγηση των ζημιών και αποτρέπουν το φαινόμενο εικονικών ζημιών.
- Εμπλουτίζονται καθημερινά και αναπτύσσονται εφαρμογές παρακολούθησης στατιστικών στοιχείων και διακίνησης οχημάτων προς επισκευή για τον έλεγχο συστηματικότητας στο διακανονισμό ζημιών.

### ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία πληροί κατά την 31/12/2018 τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις κατά τα οριζόμενα στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις (επιτυγχάνοντας δείκτες κάλυψης 157,5% και 456,2%, αντίστοιχα). Αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων παρέχεται στην “Εκθεση φερεγγυότητας και χρηματοοικονομικής κατάστασης της οικονομικής χρήσης 2018”, η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή βάρη επί των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υφίστανται ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν δημοσιοποίησης.

### ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2018, ποσού €1.148.700, το οποίο αναλογεί σε μέρισμα €0,02 ανά μετοχή. Για το προτεινόμενο μέρισμα έχουν ληφθεί υπόψη οι περιορισμοί του άρθρου 159 του Νόμου 4548/2018, καθώς επίσης και ο αντίκτυπος στην κεφαλαιακή θέση της Εταιρίας. Ειδικότερα, οι δείκτες φερεγγυότητας που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο “λοιπά θέματα” έχουν υπολογιστεί έπειτα από την αφαίρεση του προτεινόμενου μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί θερμά τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της Εταιρίας που συνέβαλλαν για ακόμα μια οικονομική χρήση στην επίτευξη των στόχων της, μεταλαμπαδεύοντας το μήνυμα ότι στην ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ “Νοιαζόμαστε για σας”!

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2019

Μελάς Γιαννιώτης

Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Γιαννιώτης

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Ελεγκτική προσέγγιση
<b>1) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: α) Διακρατούμενα στη λήξη &amp; β) Διαθέσιμα προς πώληση</b>	
<p>Η εταιρεία την 31.12.2018 κατέχει Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:</p> <p><b>α)</b> Διακρατούμενα στη λήξη € 34 εκ. περίπου (31.12.2017 € 47,2 εκ. περίπου) και</p> <p><b>β)</b> Διαθέσιμα προς πώληση € 164,8 εκ. περίπου (31.12.2017 € 144 εκ. περίπου)</p> <p>Τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν το 69,3% του συνόλου του Ενεργητικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2018.</p> <p>Οι επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά στοιχεία συνιστούν ένα από τα σημαντικότερα θέματα του</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβανε , μεταξύ των άλλων τις παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση της επάρκειας των διαδικασιών τήρησης και παρακολούθησης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.</li> <li>• Αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, σε σχέση με όσα προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α , τη συνήθη πρακτική και τις κατευθυντήριες γραμμές της Τ.τ.Ε, που σχετίζονται με τις αποτιμήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων.</li> </ul>

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Ελεγκτική προσέγγιση
<p>ελέγχου μας γιατί διακρατούνται με σκοπό τον διακανονισμό των ασφαλιστικών και λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας.</p> <p>Εστιάσαμε σε αυτή την περιοχή λόγω του σύνθετου της αποτίμησης που εφαρμόζεται για κάθε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ξεχωριστά και του βαθμού της υποκειμενικότητας που ενδεχομένως περιέχει. Σημαντικές ανακρίβειες των δεδομένων ή μη λογικές παραδοχές, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σημαντικές διαφοροποιήσεις κονδυλίων των καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης και συνολικού εισοδήματος.</p> <p>Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία κρίθηκαν ως ιδιαίτερης σημαντικότητας από τον έλεγχο μας.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας που άπτονται των ως άνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2.6, 3.5, 4, και 21 των οικονομικών καταστάσεων</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιολόγηση της επάρκειας διαδικασιών εντοπισμού και ελέγχου τυχόν αποκλίσεων των τιμών αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι οποίες λήφθηκαν από τις τράπεζες και τους θεματοφύλακες και αυτών που χρησιμοποιήθηκαν στην αποτίμηση.</li> <li>Έλεγχος της πληρότητας και της ορθής ενημέρωσης των δεδομένων του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.</li> <li>Επιβεβαίωση των δεδομένων του χαρτοφυλακίου επενδύσεων με τη λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών από τις τράπεζες και τους θεματοφύλακες της Εταιρείας.</li> <li>Έλεγχος της αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων των δύο κατηγοριών ταξινόμησης σε δειγματοληπτική βάση και διαπίστωση της ορθής λογιστικής καταχώρισης των διαφορών αποτίμησης</li> <li>Εξέταση της ορθής ταξινόμησης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, καθώς και της λογιστικής αντιμετώπισης των αποτελεσμάτων αποτίμησής του, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, όπως αυτές ορίζονται στη σημείωση 2.2.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul> <p>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</p>
<p><b>2) Εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην αξιολόγηση των προβλέψεων εκκρεμών ζημιών και στην εξέταση της επάρκειας αυτών.</b></p>	
<p>Η Εταιρεία έχει σχηματίσει την 31.12.2018 προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές, € 135,54 εκ. περίπου (€ 138,7εκ. περίπου την 31.12. 2017) που αντιπροσωπεύουν το 72,73% των συνολικών υποχρεώσεων.</p> <p>Οι ασφαλιστικές προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές αντιπροσωπεύουν εκτιμήσεις της διοίκησης για τις μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των κλάδων Γενικών Ασφαλίσεων.</p> <p>Η εκτίμηση των προβλέψεων για εκκρεμείς ζημιές γενικών ασφαλίσεων εμπεριέχει υψηλό βαθμό υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας, ιδιαίτερα όσον αφορά το τελικό ποσό αποζημίωσης κυρίως για τις περιπτώσεις των σωματικών βλαβών και των δικαστικών υποθέσεων.</p> <p>Επίσης η αξιολόγηση της επάρκειας των προβλέψεων εκκρεμών ζημιών απαιτεί τη χρήση κατάλληλων αναλογιστικών -στατιστικών μεθόδων και υπολογισμών, κατά την εφαρμογή των οποίων λαμβάνονται υπόψη</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σε σχέση με το θέμα περιλάμβανε την εξέταση τόσο του σχεδιασμού και της λειτουργικής αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων που σχετίζονται με τον σχηματισμό των προβλέψεων για εκκρεμείς ζημιές αλλά και την εκτίμηση της επάρκειας αυτών, όσο και αναλυτικές και λεπτομερείς ελεγκτικές διαδικασίες</p> <p>Οι διαδικασίες που εκτελέσαμε επικεντρώθηκαν κυρίως στα κάτωθι που αφορούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Τη μεθοδολογία και τις εξουσιοδοτήσεις για το σχηματισμό των προβλέψεων για εκκρεμείς ζημιές από τους υπευθύνους διακανονισμού ζημιών.</li> <li>Την αξιολόγηση της πληρότητας και επάρκειας των δεδομένων και στοιχείων που περιλαμβάνονται στους φακέλους εκκρεμών ζημιών.</li> <li>Την εξέταση της αναλογιστικής έκθεσης επάρκειας προβλέψεων εκκρεμών ζημιών από τον επικεφαλής αναλογιστή της Εταιρείας για τον προσδιορισμό των παραδοχών, τη μεθοδολογία και των διαδικασιών που</li> </ul>



Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Ελεγκτική προσέγγιση
<p>κατά πόσον ευ σταθούν οι υποκειμενικές παραδοχές καθώς και μελλοντικά γεγονότα επί των οποίων βασίζεται η αναλογιστική μέθοδος που εφαρμόζεται ή εάν απαιτούνται προσαρμογές στα πρότυπα εξέλιξης προκειμένου να αντικατοπτρίζεται κατάλληλα κάθε πιθανή μελλοντική εξέλιξη των ζημιών του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης που απαιτείται, θεωρήσαμε πως ασφαλιστικές προβλέψεις για εκκρεμείς ζημίες είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας.</p> <p>Σχετικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στη σημείωση 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό της βέλτιστης εκτίμησης των συνολικών υποχρεώσεων από εκκρεμείς ζημίες.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τον έλεγχο των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τη διαμόρφωση των μοτίβων εξέλιξης των ζημιών καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τον επικεφαλής αναλογιστή της Εταιρείας.</li> <li>• Τη σύγκριση των δεδομένων των φακέλων αποζημιώσεων με τα αναλυτικά στοιχεία των μητρώων εκκρεμών ζημιών σε δειγματοληπτική βάση.</li> <li>• Την αξιολόγηση των προβλέψεων εκκρεμών ζημιών σε σχέση με τις πολιτικές της Εταιρείας και με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους αποζημιώσεων σε δειγματοληπτική βάση.</li> </ul> <p>Με τη συνεργασία των ειδικών εμπειρογνομόνων - αναλογιστών μας, διενεργήσαμε τις ακόλουθες αναλυτικές ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση των αναλογιστικών εκθέσεων αναφορικά με τη λογικότητα των παραδοχών και την καταλληλότητα των μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν, βάσει διεθνών αναλογιστικών πρακτικών, εσωτερικών οδηγιών και πολιτικών της Εταιρείας</li> <li>• Ανεξάρτητο επαναυπολογισμό της βέλτιστης εκτίμησης του τελικού κόστους των αποζημιώσεων και της επάρκειας των προβλέψεων για εκκρεμείς ζημίες για σημαντικούς κλάδους ασφάλισης και σύγκριση των αποτελεσμάτων με τα αποτελέσματα της Εταιρείας.</li> <li>• Σύγκριση των υποκείμενων στοιχείων και δεδομένων που περιλαμβάνονται στα μοτίβα εκτίμησης επάρκειας με τα αναλυτικά δεδομένα των μητρώων εκκρεμών ζημιών.</li> <li>• Ανάλυση και σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών και διακυμάνσεων, καθώς και τυχόν σημαντικών μεταβολών στις παραδοχές και τη μεθοδολογία υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.</li> <li>• Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2.12, 2.2.13, 3.1, 4.1 και 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Ελεγκτική προσέγγιση
<b>3) Επιμέτρηση δεδουλευμένων μικτών ασφαλίσεων και αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων</b>	
<p>Την 31/12/2018 τα δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα και το απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων ανέρχονταν στο ποσό των € 116,7 εκ. περίπου (€ 108,20 εκ. περίπου την 31/12/2017) και € 33,3 εκ. περίπου (€ 29,9 εκ. περίπου την 31/12/2017) αντίστοιχα.</p> <p>Ο διαχωρισμός των ασφαλίσεων σε δεδουλευμένα και μη επιλέχθηκε ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος, λόγω της σχέσης του με τον όγκο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τη χρήση των πληροφοριακών συστημάτων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος, λόγω της φύσης και των μεγεθών των συγκεκριμένων κονδυλίων, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Σχετικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5 και 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβανε, μεταξύ των άλλων τις παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εξέταση και κατανόηση των πολιτικών και διαδικασιών για την επιμέτρηση των δεδουλευμένων και μη ασφαλίσεων.</li> <li>• Ανάλυση και σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών και διακυμάνσεων, καθώς και τυχόν σημαντικών μεταβολών στις παραδοχές και τη μεθοδολογία υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.</li> <li>• Επαναυπολογισμό του ύψους των δεδουλευμένων και μη ασφαλίσεων για τους σημαντικότερους κλάδους ασφάλισης και σύγκριση με τις επιμετρήσεις της Εταιρείας.</li> <li>• Εξέταση της ορθής ενημέρωσης των μητρώων των κλάδων στους οποίους προβήκαμε σε επαναυπολογισμό των μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων, σε αντιπαραβολή με τα στοιχεία που αναφέρονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σε δειγματοληπτική βάση.</li> <li>• Επιπρόσθετα, επιβεβαιώσαμε τους υπολογισμούς με τη συνεργασία των ειδικών εμπειρογνομόνων - αναλογιστών μας.</li> <li>• Τέλος αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις (5 και 29) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό,

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

#### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την Κ3-962 30/01/1996 απόφαση έγκρισης του καταστατικού της εταιρείας από τη Δ/ση Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής του Υπουργείου Εμπορίου. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 23 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Θεσσαλονίκη, 22/08/ 2019

#### **ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17081

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**31 Δεκεμβρίου 2018**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α.» την 31 Ιουλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.intersalonica.gr](http://www.intersalonica.gr)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΑΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΣΙΔΕΡΗΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΒΑΛΑΧΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 863098/15

Α.Δ.Τ. ΑΝ 212701/17

Α.Δ.Τ. Σ746448/97

Α.Δ.Τ. ΑΕ174873/07

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	2018	2017
Ακαθάριστα δεδουλευμένα ασφάλιστρα και συναφή έσοδα		116.730.816,48	108.158.015,96
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα σε αντασφαλιστές		(917.228,51)	(2.062.463,83)
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>5</b>	<b>115.813.587,97</b>	<b>106.095.552,13</b>
Έσοδα επενδύσεων	6	3.233.159,76	2.712.683,37
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	18	(95.910,00)	(385.491,14)
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	8	217.589,20	(414.782,94)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	7	707.881,23	141.113,44
<b>Άλλα έσοδα</b>		<b>4.062.720,19</b>	<b>2.053.522,73</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>		<b>119.876.308,16</b>	<b>108.149.074,86</b>
Καθαρές πληρωθείσες αποζημιώσεις	9	(47.345.430,92)	(42.978.136,18)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) από μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων	10	1.223.035,42	615.773,04
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα	11	(25.615.579,30)	(23.591.031,27)
Λειτουργικά και λοιπά έξοδα	12	(33.553.688,95)	(31.653.840,07)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(168.345,95)	(195.267,87)
<b>Συνολικά έξοδα</b>		<b>(105.460.009,70)</b>	<b>(97.802.502,35)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>14.416.298,46</b>	<b>10.346.572,51</b>
Φόρος εισοδήματος	14	(4.890.506,71)	(3.007.286,71)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>9.525.791,75</b>	<b>7.339.285,80</b>
<b>Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>			
Καθαρό κέρδος / (ζημία) διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	15	(2.142.368,68)	1.373.887,10
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	15	5.703,55	15.828,87
<b>Λοιπά εισοδήματα, καθαρά από φόρους</b>		<b>(2.136.665,13)</b>	<b>1.389.715,97</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα, καθαρά από φόρους</b>		<b>7.389.126,62</b>	<b>8.729.001,77</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΑΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΣΙΔΕΡΗΣΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΒΑΛΑΧΑΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
<b>Ενεργητικό</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<a href="#">16</a>	1.002.212,50	1.056.302,24
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	<a href="#">17</a>	22.987.146,05	23.434.851,22
Επενδυτικά ακίνητα	<a href="#">18</a>	18.511.810,00	18.607.720,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	<a href="#">19</a>	9.553.599,18	9.015.663,44
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<a href="#">20</a>	11.461.552,00	11.448.552,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:			
Διακρατούμενα στη λήξη	<a href="#">21</a>	34.007.946,78	47.202.105,00
Διαθέσιμα προς πώληση	<a href="#">21</a>	164.844.029,19	144.077.038,64
Δάνεια και απαιτήσεις	<a href="#">21</a>	4.071.397,08	1.597.681,51
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	<a href="#">22</a>	6.141.564,67	7.994.806,31
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	<a href="#">23</a>	951.455,94	2.821.621,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<a href="#">24</a>	844.135,11	489.259,61
Λοιπές απαιτήσεις	<a href="#">25</a>	10.547.441,15	9.730.236,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<a href="#">26</a>	1.893.482,03	2.389.409,41
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>286.817.771,68</b>	<b>279.865.247,33</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<a href="#">27</a>	45.948.000,00	45.948.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.120.121,57	1.120.121,57
Λοιπά Αποθεματικά	<a href="#">28</a>	14.104.359,44	14.343.961,84
Αποτελέσματα εις νέον	<a href="#">28</a>	39.298.476,54	32.818.447,52
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>100.470.957,55</b>	<b>94.230.530,93</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	<a href="#">29</a>	168.924.442,33	168.617.834,96
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών δραστηριοτήτων	<a href="#">30</a>	3.085.132,43	3.556.529,72
Υποχρεώσεις αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	<a href="#">31</a>	218.062,28	198.918,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<a href="#">32</a>	823.319,74	759.819,28
Αναβαλλόμενα έσοδα	<a href="#">33</a>	482.205,44	539.441,15
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	<a href="#">24</a>	4.275.963,88	3.882.475,93
Λοιπές υποχρεώσεις	<a href="#">34</a>	8.537.688,03	8.079.697,35
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>186.346.814,13</b>	<b>185.634.716,40</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>286.817.771,68</b>	<b>279.865.247,33</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΑΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΣΙΔΕΡΗΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΒΑΛΑΧΑΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ιδιοχρησιμοποιού μενα πάγια	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>45.948.000,00</b>	<b>1.120.121,57</b>	<b>10.825.621,81</b>	<b>186.871,00</b>	<b>345.363,15</b>	<b>28.224.745,86</b>	<b>86.650.723,39</b>
Κέρδη Χρήσεως	-	-	-	-	-	7.339.285,80	<b>7.339.285,80</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	15.828,87	-	1.373.887,10	-	<b>1.389.715,97</b>
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.828,87</b>	<b>-</b>	<b>1.373.887,10</b>	<b>7.339.285,80</b>	<b>8.729.001,77</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση Τακτικού αποθεματικού	-	-	1.596.389,94	-	-	(1.596.389,94)	-
Μερίσματα από κέρδη προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	-	(1.148.700,00)	<b>(1.148.700,00)</b>
Μεταφορά σε λοιπά αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	(0,03)	-	-	(494,20)	<b>(494,23)</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>45.948.000,00</b>	<b>1.120.121,57</b>	<b>12.437.840,59</b>	<b>186.871,00</b>	<b>1.719.250,25</b>	<b>32.818.447,52</b>	<b>94.230.530,93</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>45.948.000,00</b>	<b>1.120.121,57</b>	<b>12.437.840,59</b>	<b>186.871,00</b>	<b>1.719.250,25</b>	<b>32.818.447,52</b>	<b>94.230.530,93</b>
Κέρδη Χρήσεως	-	-	-	-	-	9.525.791,75	<b>9.525.791,75</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	5.703,55	-	(2.142.368,68)	-	<b>(2.136.665,13)</b>
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.703,55</b>	<b>-</b>	<b>(2.142.368,68)</b>	<b>9.525.791,75</b>	<b>7.389.126,62</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση Τακτικού αποθεματικού	-	-	1.897.062,73	-	-	(1.897.062,73)	-
Μερίσματα από κέρδη προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	-	(1.148.700,00)	<b>(1.148.700,00)</b>
Μεταφορά σε λοιπά αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>45.948.000,00</b>	<b>1.120.121,57</b>	<b>14.340.606,87</b>	<b>186.871,00</b>	<b>(423.118,43)</b>	<b>39.298.476,54</b>	<b>100.470.957,55</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	2018	2017
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		14.416.298,46	10.346.572,51
<u>Προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία</u>			
Έσοδα Επενδύσεων	<u>6</u>	(3.233.159,76)	(2.712.683,37)
(Κέρδη) / ζημίες από πώληση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	<u>8</u>	(217.589,20)	414.782,94
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	<u>18</u>	95.910,00	385.489,54
Απόσβεση παγίων	<u>16, 17</u>	808.862,26	1.103.825,84
Μεταβολή στην πρόβλεψη επισφάλειας	<u>22, 25</u>	26.848,23	273.651,03
Καθαρά έξοδα προγράμματος καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό	<u>32</u>	71.105,19	77.394,49
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία		11.968.275,18	9.889.032,98
<b>Μεταβολή λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων</b>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		2.341.418,54	5.837.271,85
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		1.240.917,04	620.304,61
Φόρος εισοδήματος που εισπράχθηκε/(καταβλήθηκε)	<u>24</u>	(4.972.828,12)	1.090.004,94
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>10.577.782,63</b>	<b>17.436.614,38</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά χρηματοοικονομικών προϊόντων	<u>21.3</u>	(119.929.090,91)	(130.980.866,83)
Συμμετοχή σε θυγατρική εταιρία	<u>20</u>	(13.000,00)	-
Πώληση - λήξη χρηματοοικονομικών προϊόντων	<u>21.3</u>	107.777.942,83	112.669.916,39
Ταμειακές εισροές από τόκους και μερίσματα επενδύσεων	<u>6</u>	2.378.743,73	2.445.555,46
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	<u>16, 17</u>	(635.110,79)	(858.893,03)
Πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	<u>17</u>	328.043,44	96.323,39
Έσοδα από ενοίκια επενδύσεων	<u>6</u>	167.461,68	167.336,62
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(9.925.010,02)</b>	<b>(16.460.628,00)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.148.700,00)	(1.148.700,00)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(1.148.700,00)</b>	<b>(1.148.700,00)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)</b>		<b>(495.927,39)</b>	<b>(172.713,62)</b>
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου	<u>26</u>	2.389.409,41	2.562.123,03
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>	<u>26</u>	<b>1.893.482,03</b>	<b>2.389.409,41</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### Σημείωση 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Α. (η "Εταιρία") ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1978 και δραστηριοποιείται στο τομέα των γενικών ασφαλίσεων, διαμέσου 105 υποκαταστημάτων που διαθέτει σε όλη την Ελλάδα και ενός μεγάλου δικτύου ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Η γκάμα των προσφερόμενων προϊόντων καλύπτει το σύνολο των κλάδων γενικών ασφαλίσεων, με αιχμή του δόρατος το υψηλό επίπεδο εξειδίκευσης και τεχνογνωσίας που διαθέτει η Εταιρία τόσο στον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, όσο και στον κλάδο βοήθειας, στους οποίους και διατηρεί ηγετική θέση στην ελληνική αγορά. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρίας είναι στη Θεσσαλονίκη, στο 15<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης – Περαιάς, Τ.Κ. 55102.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιριών» με εποπτεύουσα αρχή το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ενώ για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4364/2016 περί «ανάληψης και άσκησης δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης» υπεύθυνη είναι η Τράπεζα της Ελλάδος. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς ήταν σε ισχύ ο Ν. 2190/1920. Από την 1η Ιανουαρίου του 2019 ο εν λόγω Νόμος αντικαταστάθηκε από τον Νόμο 4548/2018.

#### Μέτοχοι

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο «ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ» με μητρική Εταιρία την ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε. ΖΩΗΣ, η οποία την 31 Δεκεμβρίου 2018 κατέχει το 48,8% του μετοχικού της κεφαλαίου. Ποσοστό 32,3% της Εταιρίας, κατέχει η οικογένεια Γιαννιώτη, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από διάφορους μικρομετόχους με ποσοστό μικρότερο του 5% ο καθένας.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η εξής:

Πρόεδρος: Μελάς Γιαννιώτης

Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Γιαννιώτης

Μέλη: Ιωάννης Κωνσταντάς, Όλγα Παϊζάνη, Δημήτριος Κυριακόπουλος, Νικόλαος Παππάς, Κωνσταντίνος Σταμάτης.

Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής. Η θητεία των παραπάνω μελών λήγει την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2022.

## Σημείωση 2: ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 («οι οικονομικές καταστάσεις») έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν πρότυπα που να είναι σε ισχύ και να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και να μην έχουν εφαρμοστεί. Επίσης, δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που να έχουν εφαρμοστεί πριν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η εφαρμογή των ΔΠΧΑ κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 3.

Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, η Εταιρία συνεχίζει να εφαρμόζει τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονταν πριν από την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ, εκτελώντας τον έλεγχο επάρκειας όπως απαιτείται από το πρότυπο.

Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για απαλλαγή, καθώς η Εταιρία είναι ενδιάμεση και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας του Ομίλου INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ, INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε. ΖΩΗΣ. Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται στον δικτυακό τόπο του Ομίλου [www.intersalonica.gr](http://www.intersalonica.gr).

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται στη Σημείωση 2.2 έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρία παρουσιάζει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης γενικότερα κατά σειρά ρευστότητας με τα στοιχεία που προβλέπεται να ρευστοποιηθούν αργότερα να βρίσκονται ψηλότερα στην κατάσταση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα για συμψηφισμό των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθούν τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονιστούν οι υποχρεώσεις ταυτόχρονα.

### 2.2. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

#### 2.2.1. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

##### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

##### **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στην ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται στα πλαίσια του ιστορικού κόστους μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία που προσδιορίζεται η εύλογη αξία, δηλαδή την ημερομηνία αναφοράς. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με τον λογιστικό χειρισμό του νομισματικού στοιχείου.

#### 2.2.2. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Ο λοιπός εξοπλισμός, δηλαδή τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων, εμφανίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής, όταν υπάρχουν, και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Όταν σημαντικά τμήματα του λοιπού εξοπλισμού χρήζουν αντικατάστασης η Εταιρία αναγνωρίζει αυτά τα τμήματα ως χωριστά περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και τα αποσβένει αναλόγως. Ομοίως, όταν εκτελείται μια ουσιαστική επιθεώρηση, για τον εντοπισμό τεχνικών προβλημάτων, το κόστος της αναγνωρίζεται ξεχωριστά στη λογιστική αξία του εξοπλισμού ως αντικατάσταση εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης βάσει των γενικά παραδεκτών λογιστικών αρχών και αποσβένεται κανονικά. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις κτιρίων καθώς και ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις εκτελούνται με επαρκή συχνότητα, κάθε 2 με 4 έτη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοζόμενου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική αξία.

Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής του περιουσιακού στοιχείου στα ίδια κεφάλαια. Ωστόσο, στο βαθμό που αντιστρέφει έλλειμμα αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών

εισοδημάτων, η αύξηση αναγνωρίζεται και αυτή στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το έλλειμμα αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν αυτό αντισταθμίζει υπάρχον πλεόνασμα του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που έχει προγενέστερα αναγνωρισθεί στο ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής του περιουσιακού στοιχείου. Το αποθεματικό αναπροσαρμογής που αφορά σε συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον κατά την πώλησή του.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται με την πώληση ή μεταβίβαση του. Κατά συνέπεια η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται εκτός αν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Εκτιμώμενη μέση ωφέλιμη ζωή
Γήπεδα - Οικόπεδα	-
Κτίρια - Ιδιοχρησιμοποιούμενα	έως 50 έτη
Προσθήκες και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα	Η διάρκεια της μίσθωσης
Μηχανήματα	έως 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	έως 20 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και οι μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο.

### 2.2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδύσεις σε ακίνητα κατατάσσονται τα ακίνητα που κατέχονται για αποδόσεις ενοικίων και/ή κεφαλαιουχικές ανατιμήσεις.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία αγοράς με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης επίδρασης του φόρου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποαναγνωρίζονται είτε κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρονται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή τους. Η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο της αποαναγνώρισης.

Μεταφορές στα (ή από τα) επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση. Για μια μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, το τεκμαρτό κόστος για τη μεταγενέστερη λογιστική απεικόνιση του ακινήτου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταβληθεί σε επένδυση σε ακίνητα, η Εταιρία θα λογιστικοποιήσει το ακίνητο σύμφωνα με την πολιτική που εφαρμόζει για τα ενσώματα πάγια έως την ημερομηνία της μεταβολής χρήσης.

### 2.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα άυλα αυτά στοιχεία είναι κυρίως λογισμικό και λοιπά προγράμματα. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία προσδιορίζεται στα 17 έτη. Η Εταιρία δε διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

### 2.2.5. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (τιμή πώλησης μειωμένη κατά τα έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης η οποία εκτιμάται για την κατάρτιση των μελλοντικών ροών προεξοφλημένων με επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις πολιτικές και απαιτήσεις της Εταιρίας για κάθε περιουσιακό στοιχείο.

Οι ζημίες απομείωσης των συνεχιζόμενων λειτουργιών, συμπεριλαμβανομένης της υποτίμησης αποθεμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί, εκτός των ακινήτων που είχαν προηγουμένως αναπροσαρμοστεί και η αναπροσαρμογή καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Για αυτά τα ακίνητα, η απομείωση αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μέχρι του ποσού κάθε προηγούμενης αναπροσαρμογής.

Για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, πραγματοποιείται εκτίμηση σε κάθε ημερομηνία κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις οι οποίες είχαν οδηγήσει προηγουμένως στην αναγνώριση ζημίας απομείωσης και οι οποίες δεν υφίστανται πλέον ή έχουν μερικώς αντιστραφεί. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Τυχόν ζημία απομείωσης, η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντλιογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρχει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ο αντιλογισμός αυτός αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός εάν αφορά αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο, όπου και ο αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως αύξηση της αναπροσαρμογής.



**2.2.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία – Χαρτοφυλάκιο Επενδύσεων****Αρχική αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρία έχουν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία α) διακρατούμενα μέχρι τη λήξη και β) σε διαθέσιμα προς πώληση, γ) δάνεια και απαιτήσεις. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριφθέντων δαπανών απόκτησής τους. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η απόφαση για την ταξινόμηση λαμβάνεται κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν:

**α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη τους**

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη που ταξινομούνται ως «επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους», για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρίας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να τις διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Οι ζημίες που προκύπτουν από απομειώσεις αναγνωρίζονται επίσης στα χρηματοοικονομικά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή κρατικά και εταιρικά ομόλογα καθώς και έντοκα γραμμάτια.

**Απομείωση**

Η Εταιρία αρχικά αξιολογεί κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χωριστά για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι μεμονωμένα σημαντικά ή συλλογικά για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι μεμονωμένα σημαντικά. Εφόσον η Εταιρία αποφασίσει ότι δεν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για κάποιο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αξιολογήθηκε χωριστά, είτε είναι σημαντικό είτε όχι, το συμπεριλαμβάνει σε ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τα αξιολογεί για απομείωση συλλογικά. Περιουσιακά στοιχεία που αξιολογούνται για απομείωση χωριστά και για τα οποία υπάρχει και συνεχίζει να αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, δεν συμπεριλαμβάνονται στη συλλογική αξιολόγηση για απομείωση.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης που αναγνωρίζεται υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το έσοδο τόκου συνεχίζει να προκύπτει επί της μειωμένης λογιστικής αξίας και χρησιμοποιώντας το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών για σκοπούς μέτρησης της ζημίας απομείωσης. Το έσοδο τόκου αναγνωρίζεται ως έσοδο επενδύσεων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτή είναι εκείνα που δεν έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα στη λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση είναι εκείνα τα οποία η Διοίκηση προτίθεται να διακρατήσει για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα και που μπορεί να πωληθούν για την κάλυψη των αναγκών ρευστότητας ή για ανταπόκριση στις αλλαγές των συνθηκών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις ζημιές ή τα κέρδη από την αποτίμηση να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα με αντίστοιχη κίνηση του αποθεματικού των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την αποαναγνώριση τους οι σωρευμένες ζημιές ή κέρδη που είχαν σωρευτεί στο ειδικό αποθεματικό για το συγκεκριμένο προϊόν, αντιστρέφονται με αντίστοιχη κίνηση των λοιπών λειτουργικών αποτελεσμάτων. Επίσης, σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο έχει απομειωθεί η σωρευμένη ζημία που είναι καταχωρημένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στα λειτουργικά αποτελέσματα. Οι δεδουλευμένοι τόκοι από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έσοδα επενδύσεων.

Η Εταιρία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή κυρίως αμοιβαία κεφάλαια και μετοχές καθώς και ομόλογα και έντοκα γραμμάτια για τα οποία είναι αμφίβολη η προοπτική διακράτησής τους έως τη λήξη.

#### **Απομείωση**

Στον υπολογισμό απομείωσης των επενδύσεων σε μετοχικούς και χρεωστικούς τίτλους που έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση, λαμβάνεται υπόψη τυχόν σημαντική και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του τίτλου κάτω από το κόστος του. Η «σημαντικότητα» αξιολογείται σε σχέση με το αρχικό κόστος ενώ η «παράταση» αξιολογείται σε σχέση με το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η εύλογη αξία παρέμεινε κάτω του αρχικού κόστους. Όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης, η συσσωρευμένη ζημιά -που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της τρέχουσας εύλογης αξίας - μείον τις ζημιές απομείωσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος - μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς και χρεωστικούς τίτλους που αναγνωρίστηκαν στα λειτουργικά αποτελέσματα δεν αντιλογίζονται μέσα από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **γ. Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και απαιτήσεις είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με καθορισμένες ταμειακές ροές που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Η Εταιρία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή κυρίως προθεσμιακές καταθέσεις με βραχεία/μέση διάρκεια που διενεργούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα δάνεια και απαιτήσεις, όπως και τα διακρατούμενα στη λήξη χρηματοοικονομικά προϊόντα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

#### **Απομείωση**

Απομείωση των τίτλων που κατατάσσονται ως δάνεια και απαιτήσεις έχουμε όταν υπάρχει σαφής ένδειξη πως η αξία του κεφαλαίου δεν αναμένεται να ανακτηθεί. Στην περίπτωση αυτή αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης με χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

#### **Αποαναγνώριση**

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από την κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ή μέρος αυτού όταν:

- ο Εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- ο Μεταβιβάζονται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει συνάψει συμφωνία μετακύλισης, αξιολογεί την έκταση στην οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Αν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή δεν έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο τότε, συνεχίζει να αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο. Το μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρούνται στη βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρία. Η συνεχιζόμενη ανάμειξη που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αρχικής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού ανταλλάγματος που η Εταιρία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

### **2.2.7. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

#### **2.2.7.1. Απαιτήσεις από ασφαλισμένους και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από ασφαλισμένους και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και αφορούν το ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στο κόστος τους (αναπόσβεστο) μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι μεταβολές στην επιμέτρηση καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι απαιτήσεις από ασφαλισμένους περιλαμβάνουν απαιτήσεις ασφαλιστρών από πελάτες και συνεργάτες με δικαίωμα είσπραξης καθώς και απαιτήσεις για τις οποίες έχουν κινηθεί ένδικα μέσα. Τα οφειλόμενα ασφαλίστρα είτε καταβάλλονται εντός της προθεσμίας που ορίζεται από τη σχετική νομοθεσία, είτε συμψηφίζονται με υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους συνεργάτες αυτούς. Η μέση διάρκεια είσπραξης των ασφαλιστρών που πραγματοποιείται από συνεργάτες με δικαίωμα είσπραξης κατά κανόνα κυμαίνεται από 5 έως 7 ημέρες από την έκδοση των συμβολαίων. Οι απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία έκδοσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για ορισμένα υπόλοιπα συνεργατών που δεν αφορούν νέα παραγωγή και υπάρχει αδυναμία εφάπαξ αποπληρωμής τους, η Εταιρία έχει καταρτίσει συμβάσεις για την παροχή πίστωσης χρόνου για την είσπραξη των οφειλομένων ασφαλιστρών.

Κατά την εκάστοτε περίοδο και ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εκτιμάται η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών βάσει ιστορικών τάσεων και στατιστικών δεδομένων. Για αθέτηση πληρωμών λαμβάνεται υπόψη το μακροοικονομικό περιβάλλον και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται με αντίστοιχη μείωση της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

#### **2.2.7.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως προθεσμιακές καταθέσεις, που δεν διενεργούνται για επενδυτικούς σκοπούς.

### 2.2.7.3. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, καθαρές από άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στην εύλογη αξία.

#### **Αποαναγνώριση**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται λογιστικά ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών, και παράλληλα προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

### 2.2.8. Αποτίμηση της εύλογης αξίας

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, όπως χρηματοοικονομικές επενδύσεις, ή τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε ακίνητα, στην εύλογη αξία.

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συναινούστων και επαρκώς πληροφορημένων συμμετεχόντων κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η αποτίμηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.
- Ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρία πρέπει να έχει πρόσβαση στην κύρια ή πλέον συμφέρουσα αγορά.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης αποτιμάται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους. Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας λαμβάνεται υπόψη η ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά. Η Εταιρία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα δεδομένα για την αποτίμηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που ορίζεται με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

Επίπεδο 1 - ) Τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.

Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την αποτίμηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, η Εταιρία προσδιορίζει κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την αποτίμηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

## **2.2.9. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

### **2.2.9.1. Τρέχουσα φορολογία**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

### **2.2.9.2. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιριών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, όπου είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει ολόκληρη την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή εν μέρει. Οι μη αναγνωρισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία και αναγνωρίζονται εφόσον είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα επιτρέψουν την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα αναγνωριστεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων καταχωρείται μαζί με τα στοιχεία αυτά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εάν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συμψηφισμού της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης έναντι της τρέχουσας φορολογικής υποχρέωσης και οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν την ίδια φορολογούμενη Εταιρία και την ίδια φορολογική αρχή.

### 2.2.10. Παροχές προσωπικού

#### **Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method»). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και το κόστος τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 2.2.11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές επιχειρήσεις λογίζονται στο κόστος μείον την αξία απομείωσης. Τυχόν μεταβολές στην αξία τους καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία εξετάζει αν οι επενδύσεις σε θυγατρικές έχουν υποστεί απομείωση κατά τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων ή πιο συχνά όταν προκύπτει ένδειξη απομείωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης.

### 2.2.12. Ταξινόμηση ασφαλιστικών προϊόντων

Ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι τα συμβόλαια εκείνα που η Εταιρία (ασφαλιστής) έχει αποδεχτεί να αναλάβει τον ασφαλιστικό κίνδυνο από ένα τρίτο πρόσωπο (ασφαλιζόμενος) συμφωνώντας να αποζημιώσει τους δικαιούχους του ασφαλισματος σε περίπτωση που επέλθει ένα αβέβαιο μελλοντικό καλυπτόμενο συμβάν (ασφαλιστική περίπτωση).

#### **Ασφαλιστήρια συμβόλαια ζημιών**

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ζημιών παράγουν έσοδα (δεδουλευμένα ασφάλιστρα) αναλογικά με την περίοδο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου που εμπίπτει στα όρια της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων το ποσό των καταχωρηθέντων ασφαλιστρών που αναλογεί στο επόμενο ή στα επόμενα έτη μεταφέρεται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών.

### 2.2.13. Ασφαλιστικές προβλέψεις

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση της Εταιρίας για υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις αναλύονται στις ακόλουθες κυριότερες κατηγορίες:

- **Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα:** Αντιπροσωπεύουν το μέρος των εγγεγραμμένων ασφαλιστρών που καλύπτει κατ' αναλογία την περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα στα μητρώα της Εταιρίας.
- **Απόθεμα εκκρεμών αποζημιώσεων φάκελο προς φάκελο (φ/φ):** Τα αποθέματα εκκρεμών ζημιών φ/φ περιλαμβάνουν τις κατά φάκελο προβλέψεις για το κόστος των ζημιών καθώς και τα άμεσα έξοδα που αφορούν τις εν λόγω ζημιές.
- **Απόθεμα έμμεσων εξόδων διακανονισμού:** Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για τα έμμεσα έξοδα που θα απαιτηθούν για τον πλήρη διακανονισμό των εκκρεμών ζημιών.
- **Προβλέψεις για κινδύνους σε ισχύ:** Αφορά την πρόσθετη πρόβλεψη η οποία σχηματίζεται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων όταν εκτιμάται ότι το απόθεμα των μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών μετά την αφαίρεση των αναλογούντων εξόδων πρόσκτησης δεν επαρκεί για την κάλυψη των προβλεπόμενων ζημιών και εξόδων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων σε ισχύ την ημερομηνία αυτή.
- **Έλεγχος επάρκειας ασφαλιστικών αποθεμάτων (Liability Adequacy Test – LAT):** Η Εταιρία αξιολογεί την επάρκεια των αναγνωριζόμενων ασφαλιστικών προβλέψεων εφαρμόζοντας τον έλεγχο επάρκειας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τρέχουσες εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Στην περίπτωση που από τον έλεγχο επάρκειας ασφαλιστικών αποθεμάτων, οι προκύπτουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα τεχνικά αποθέματα που έχουν υπολογιστεί, η επιπρόσθετη πρόβλεψη επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης για την οποία διενεργείται ο έλεγχος.

#### **Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζημιών**

Η πρόβλεψη εκκρεμών αποζημιώσεων βασίζεται στο εκτιμώμενο κόστος όλων των αποζημιώσεων που έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν διακανονιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς, είτε έχουν δηλωθεί στην Εταιρία είτε όχι. Στην πρόβλεψη περιλαμβάνονται τα έμμεσα έξοδα που θα απαιτηθούν για τον πλήρη διακανονισμό των αποζημιώσεων.

Καθυστερήσεις είτε στην αναγγελία, είτε στον διακανονισμό θεωρούνται λογικές από τη φύση ορισμένων αποζημιώσεων, συνεπώς το τελικό κόστος αυτών δεν δύναται να είναι εκ των προτέρων γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση υπολογίζεται κατά την ημερομηνία αναφοράς χρησιμοποιώντας αναλογιστικά μοντέλα τριγωνικής αναπαράστασης των αποζημιώσεων, βασιζόμενα σε εμπειρικά δεδομένα και υποθέσεις. Οι υποχρεώσεις δεν προεξοφλούνται για την ενσωμάτωση της χρονικής αξίας του χρήματος και αποαναγνωρίζονται όταν η δέσμευση πληρωμής μιας αποζημίωσης λήγει, εκπληρώνεται ή ακυρώνεται.

### 2.2.14. Έξοδα επόμενων χρήσεων

#### **Μεταφερόμενα Έξοδα Πρόσκτησης (ΜΕΠ)**

Τα άμεσα και έμμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και αφορούν την πρόσκτηση εργασιών, αναβάλλονται στην έκταση που αυτά τα κόστη είναι ανακτήσιμα μέσω των μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών. Τα ΜΕΠ αποσβένονται στην περίοδο που αναγνωρίζονται τα σχετικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 2.2.15. Αντασφαλιστικές συμβάσεις

Το μέρος του αποθέματος που αναλογεί στους αντασφαλιστές της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από αντασφαλιστές». Οι υποχρεώσεις προς τους αντασφαλιστές αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα αντασφάλιστρα.

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές εξετάζονται για απομείωση τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ή πιο συχνά όταν προκύπτει ένδειξη απομείωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης. Απομείωση γίνεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος το οποίο συνέβη μετά την αρχική αναγνώριση της απαίτησης από τον αντασφαλιστή, ότι η Εταιρία μπορεί να μην εισπράξει όλα τα εκκρεμή ποσά που προκύπτουν από τους όρους του συμβολαίου και το γεγονός έχει αξιόπιστα μετρήσιμη επίδραση στα ποσά που η Εταιρία θα εισπράξει από τον αντασφαλιστή. Εάν έχουν υποστεί απομείωση μειώνεται ισόποσα η λογιστική αξία τους και αναγνωρίζεται η ζημία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 2.2.16. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις διακρίνονται σε χρηματοδοτικές όταν όλοι οι κίνδυνοι και οι απολαβές της ιδιοκτησίας του μισθίου, βάσει της σχετικής μίσθωσης, μεταβιβάζονται ουσιαστικά στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, όπου η Εταιρία λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το μισθωμένο πάγιο χαρακτηρίζεται ως επενδυτικό και δε διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο, στην κατηγορία έσοδα επενδύσεων με τη μέθοδο του δουλευμένου.

### 2.2.17. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

### 2.2.18. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ανεξάρτητα από τη χρήση στην οποία έχουν προκύψει τα διανεμόμενα κέρδη.

### 2.2.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιστρέφεται.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε σχετική σημείωση.



## 2.2.20. Αναγνώριση εσόδων

### 2.2.20.1. Ακαθάριστα ασφάλιστρα

Για τα ασφάλιστρα, τα έσοδα αναγνωρίζονται την ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Τα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα περιλαμβάνουν το σύνολο των εισπρακτέων ασφαλίσεων για ολόκληρη την περίοδο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Αυτά τα ασφάλιστρα αναγνωρίζονται την ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται το συμβόλαιο. Τα ασφάλιστρα της χρήσης περιλαμβάνουν και οποιεσδήποτε προσαρμογές διενεργήθηκαν στην εκάστοτε λογιστική περίοδο (τροποποιήσεις συμβολαίων, ακυρώσεις κ.α.) σε σχέση με τα συμβόλαια που ενεγράφησαν σε προηγούμενες λογιστικές περιόδους.

Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα είναι το ποσοστό των ασφαλίσεων που εγγράφονται σε ένα έτος και αφορούν περιόδους κινδύνου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα υπολογίζονται κατ' αναλογία (pro rata basis). Το ποσό που αναλογεί σε μεταγενέστερες περιόδους μεταφέρεται στις επόμενες περιόδους μέσω της πρόβλεψης για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

### 2.2.20.2 Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς προκύπτουν και υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι αμοιβές και προμήθειες που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πραγματικής απόδοσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης αναγνωρίζονται ως προσαρμογή στο πραγματικό επιτόκιο του προϊόντος.

Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει επίσης τα μερίσματα κατά την κατοχύρωση του δικαιώματος λήψης πληρωμών όπως επίσης και έσοδα από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων τα οποία λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου.

### 2.2.20.3 Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές

Τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος επί των επενδύσεων περιλαμβάνουν τα κέρδη και τις ζημιές επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση των επενδύσεων υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων των πωλήσεων και του αρχικού ή του αναπόσβεστου κόστους και καταχωρούνται κατά την πραγματοποίηση της συναλλαγής πώλησης.

## 2.2.21. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις

**Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.**

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρία αξιολογεί την επίδραση του προτύπου επί των οικονομικών καταστάσεων της. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοστεί από κοινού με το ΔΠΧΑ 17 την 01/01/2022, όπως επιτρέπεται από τους σχετικούς κανονισμούς για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η υιοθέτηση της διευκρίνισης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρία έκανε χρήση της δυνατότητας εφαρμογής του εν λόγω προτύπου την 01/01/2022.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση/αποδεικτικά στοιχεία. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία προέβη σε εκτίμηση της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις και αναμένεται να είναι σημαντική. Θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης (με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος της καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής) και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική

απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρίες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρξει επίπτωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρίες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρίες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 17 από κοινού με το ΔΠΧΑ 9 και αναμένεται η εφαρμογή τους να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές της αρχές και στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Σημείωση 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρίας να προβεί σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των γνωστοποιήσεων, τις ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις θα μπορούσε να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν προσαρμογή της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επηρεάζουν μελλοντικές περιόδους.

**Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι βασικές παραδοχές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών, εξετάζονται παρακάτω.

**3.1. Αποτίμηση των υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων****Υποχρεώσεις συμβολαίων ασφάλισης ζημιών**

Για τις ασφαλιστικές συμβάσεις ζημιών, οι εκτιμήσεις πρέπει να γίνονται τόσο για το αναμενόμενο τελικό κόστος των αποζημιώσεων που έχουν γνωστοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς όσο και για το αναμενόμενο τελικό κόστος των αποζημιώσεων που έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη αναγγελθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς (IBNR) ή δεν έχουν αναγγελθεί εις ολόκληρο (IBNER). Εκ της φύσεως των εργασιών, σε ορισμένα είδη ασφαλίσεων (ενδεικτικά, κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων) ενδέχεται να μεσολάβησει σημαντικό χρονικό διάστημα μέχρι να προσδιοριστεί επακριβώς το τελικό κόστος των αποζημιώσεων. Με τη χρήση στατιστικών τεχνικών επί των εμπειρικών δεδομένων η Εταιρία εκτιμά το τελικό κόστος των ζημιών.

Το συνολικό κόστος των εκκρεμών αποζημιώσεων εκτιμάται χρησιμοποιώντας ένα εύρος συνήθων αναλογιστικών τεχνικών για προβολή ταμειακών ροών, όπως Chain Ladder και BF. Η βασική παραδοχή που διέπει αυτές τις τεχνικές είναι ότι η εμπειρία της Εταιρίας για το παρελθόν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πρόβλεψη της εξέλιξης των μελλοντικών αποζημιώσεων και συνεπώς για τα τελικά κόστη αποζημιώσεων. Ως εκ τούτου, αυτές οι μέθοδοι προεκτείνουν την εξέλιξη των πληρωθεισών ζημιών, βάσει της παρατηρούμενης ανάπτυξης των προηγούμενων ετών και των αναμενόμενων δεικτών αποζημιώσεων. Κατά την τριγωνική ανάλυση δεν λαμβάνεται ρητή παραδοχή για την μεταβολή της αξίας των αποζημιώσεων λόγω πληθωρισμού, ωστόσο έμμεσα λαμβάνεται υπόψη αυτή η παράμετρος από τα ιστορικά δεδομένα εξέλιξης των αποζημιώσεων επί των οποίων βασίζονται οι προβλέψεις. Πρόσθετη ποιοτική κρίση χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί ο βαθμός στον οποίο οι τάσεις του παρελθόντος μπορούν να μην εφαρμοστούν στο μέλλον (π.χ. να αντανακλούν μεμονωμένα γεγονότα, αλλαγές σε εξωτερικούς παράγοντες ή παράγοντες τις αγορές, δικαστικές αποφάσεις και νομοθεσία, καθώς και εσωτερικούς παράγοντες, όπως η σύνθεση του χαρτοφυλακίου, τα χαρακτηριστικά της ασφάλισης και οι διαδικασίες χειρισμού των αποζημιώσεων), προκειμένου να επιτευχθεί η εκτίμηση του τελικού κόστους των αποζημιώσεων.

Παρόμοιες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της επάρκειας των προβλέψεων για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα, λαμβάνοντας κυρίως ως βάση του δείκτες αποζημιώσεων ανά χαρτοφυλάκιο όπως προκύπτουν από την εμπειρία της Εταιρίας.

**3.2. Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων**

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Επιπρόσθετα, η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στην κατάσταση

συνολικού εισοδήματος, κατά περίπτωση, αναλόγως που είχε αναγνωριστεί πρότερη μεταβολή της αξίας του ίδιου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρία προέβη εκ νέου την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων που κατέχει μέσω ανεξάρτητου εκτιμητή. Όλα τα ακίνητα εκτιμώνται βασιζόμενα σε ενδείξεις της αγοράς, χρησιμοποιώντας συγκρίσιμες τιμές προσαρμοσμένες για ειδικούς παράγοντες της αγοράς, όπως το είδος, η τοποθεσία και η κατάσταση του ακινήτου. Στις περιπτώσεις που κρίνεται σκόπιμο τα ακίνητα εκτιμώνται βάσει ενός μοντέλου προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

### 3.3. Φόροι εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους βάσει εκτίμησης ως προς το κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτήν την εκτίμηση, η Εταιρία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους της κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας.

### 3.4. Απομείωση διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων

Για τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, μία σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών τίτλων κάτω του κόστους τους είναι αντικειμενική ένδειξη απομείωσης. Προκειμένου να καθοριστεί τι θεωρείται σημαντική ή παρατεταμένη, η Διοίκηση της Εταιρίας εξασκεί κρίση. Προκειμένου να εκτιμηθεί τι είναι σημαντικό, η μείωση στην εύλογη αξία συγκρίνεται με την τιμή κόστους, ενώ μία μείωση στην εύλογη αξία θεωρείται παρατεταμένη βάσει της περιόδου στην οποία η τιμή αγοράς είναι κάτω από την τιμή του κόστους. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία θεωρεί μία μείωση ως «σημαντική» όταν η εύλογη αξία υπολείπεται της αξίας κτήσεως περισσότερο από 30% με 40%, και ως «παρατεταμένη» τη μείωση μίας περιόδου δώδεκα μηνών. Η Εταιρία επίσης υπολογίζει, εκτός των άλλων παραγόντων, την ιστορική μεταβλητότητα της τιμής καθώς και την οικονομική κατάσταση της εκδότριας/διαχειρίστριας οικονομικής οντότητας.

### 3.5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πλειοψηφία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Δεν κατέχονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ουσιώδους μεγέθους, των οποίων η εύλογη αξία να προκύπτει με ειδικές τεχνικές αποτίμησης.



### 3.6. Παροχές προς το προσωπικό

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης, περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης, το ρυθμό οικειοθελών αποχωρήσεων και τις μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Οι παραδοχές για το ρυθμό αποχωρήσεων και για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζονται κατά κύριο λόγο με επισκόπηση των σχετικών εμπειρικών δεδομένων της Εταιρίας.

### Σημείωση 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η έννοια της ανάληψης κινδύνων συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της ασφαλιστικής λειτουργίας. Στο πλαίσιο άσκησης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρία εκτίθεται σε σειρά κινδύνων και η ορθή, μεθοδική και δομημένη διαχείρισή τους, συνιστά κρίσιμη παράμετρο στην πορεία εκτέλεσης του επιχειρηματικού της σχεδίου.

Η διαχείριση κινδύνων είναι κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής της Εταιρίας. Είναι η διεργασία με την οποία προσεγγίζονται μεθοδικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, με σκοπό την επίτευξη οφέλους σε κάθε δραστηριότητα.

Οι γενικοί στόχοι του συστήματος διαχείρισης κινδύνων είναι οι ακόλουθοι:

- Η βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων, του προγραμματισμού και του καθορισμού προτεραιότητας μέσω της ευρείας κατανόησης της επιχειρησιακής δραστηριότητας, της μεταβλητότητας και των κινδύνων.
- Η συμβολή σε μία πιο αποδοτική χρήση/κατανομή του κεφαλαίου και των πόρων.
- Η μεθοδική προσέγγιση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας και η δημιουργία βασικών προτύπων διαχείρισης.
- Η προστασία και βελτίωση της εικόνας της Εταιρίας.
- Η βελτιστοποίηση της λειτουργικής αποδοτικότητας.
- Η εκτίμηση των επιπτώσεων των κάθε φύσεως κινδύνων στη βάση συνεχούς λειτουργίας της Εταιρίας.
- Η πρόληψη και διόρθωση με βάση τα αποδεκτά όρια κινδύνων με σκοπό τη στήριξη της επιχειρηματικής στρατηγικής.
- Η μετάφραση της στρατηγικής σε τακτικούς και επιχειρησιακούς στόχους.

Το Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει το σύνολο των εταιρικών μονάδων, διαδικασιών και λειτουργιών και δεν αποτελεί αρμοδιότητα μιας μεμονωμένης μονάδας. Την ευθύνη για την υλοποίηση και παρακολούθηση του Συστήματος φέρει η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων, συνεπικουρούμενη σε λειτουργικό επίπεδο από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων. Το πρότυπο διακυβέρνησης ακολουθεί την προσέγγιση των τριών γραμμών άμυνας:

- 1η γραμμή άμυνας  
Οι μονάδες ανάληψης κινδύνων (επιχειρησιακές μονάδες) οι οποίες είναι υπεύθυνες για την αξιολόγηση και ελαχιστοποίηση των κινδύνων στο πλαίσιο των καθημερινών τους εργασιών.
- 2η γραμμή άμυνας  
Οι μονάδες που υποστηρίζουν τη Διοίκηση στη διαχείριση των κινδύνων. Κυρίως η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων που εντοπίζει, παρακολουθεί, ελέγχει και ποσοτικοποιεί τους κινδύνους, συντονίζει και συνδράμει τις μονάδες ανάληψης κινδύνων και μεριμνά για την παροχή κατάλληλων μεθοδολογιών και εργαλείων διαχείρισης κινδύνων. Τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της Μονάδας διασφαλίζει η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων με έλεγχο και αξιολόγηση της δράσης της. Σημαντική συνεισφορά στο Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων έχει η Αναλογιστική Μονάδα, η οποία συνεργάζεται στενά με τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, κυρίως σε ό,τι αφορά τους αμιγώς ασφαλιστικούς κινδύνους, την αποτίμηση των τεχνικών αποθεμάτων αλλά και την ποσοτικοποίηση των απαιτούμενων κεφαλαίων φερεγγυότητας. Ουσιαστική είναι η συνεισφορά και της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης κατά την αξιολόγηση και διαχείριση του κινδύνου μη συμμόρφωσης.
- 3η γραμμή άμυνας  
Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία ενεργεί ως ανεξάρτητος φορέας ελέγχου και αναφέρεται, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο με στόχο την αξιολόγηση της επάρκειας/αποτελεσματικότητας του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι εξής:

- i) Ασφαλιστικός κίνδυνος, σημ. [4.1](#)
- ii) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος – Κίνδυνος Αγοράς, σημ. [4.2](#)

- iii) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος – Πιστωτικός Κίνδυνος, σημ. [4.3](#)
- iv) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος –Κίνδυνος Ρευστότητας, σημ. [4.4](#)
- v) Άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι, σημ. [4.5](#)

Ακολουθεί ανάλυση γύρω από την έκθεση της Εταιρίας σε κάθε έναν από τους παραπάνω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

#### 4.1. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου είναι ζωτικής σημασίας για την αποτελεσματική λειτουργία και τη μακροπρόθεσμη διασφάλιση των συμφερόντων των πελατών, των δικαιούχων αποζημίωσης και των μετόχων. Συνιστά ίσως το σημαντικότερο κίνδυνο που καλείται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο πλαίσιο της ασφαλιστικής λειτουργίας.

Με τον όρο ασφαλιστικός κίνδυνος ορίζεται ο κίνδυνος που απορρέει από το ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο και συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με εσφαλμένες παραδοχές κατά την τιμολόγηση και αποθεματοποίηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αναποτελεσματικές διαδικασίες κατά τη διαχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποκατηγορίες κινδύνων:

- Ασφαλίστρων: ο κίνδυνος που πηγάζει από δυσμενείς κινήσεις των δομικών χαρακτηριστικών των κινδύνων (συχνότητα επέλευσης, σφοδρότητα ζημιάς) σε σχέση με τις αντίστοιχες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς τιμολόγησης.
- Καταστροφικός: ο κίνδυνος ζημιάς που απορρέει από ενδεχόμενη επέλευση ακραίων ή έκτακτων συμβάντων.
- Αποθέματος: ο κίνδυνος που πηγάζει από λανθασμένη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για τον οριστικό διακανονισμό κάθε απαίτησης. Στην κατηγορία αυτή εμπίπτουν οι νομικοί κίνδυνοι και οι κίνδυνοι πληθωρισμού που σχετίζονται με αποζημιώσεις.
- Εξόδων διακανονισμού: ο κίνδυνος που πηγάζει από λανθασμένη εκτίμηση των εξόδων που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό των ζημιών (έμμεσα έξοδα διακανονισμού), αλλά και της υπόθεσης των διοικητικών εξόδων που χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς τιμολόγησης.
- Λειτουργικός: ο κίνδυνος που σχετίζεται με αναποτελεσματικές διαδικασίες ανάληψης ή διαχείρισης ζημιών, αστοχίες των σχετικών μηχανογραφικών εφαρμογών και του ανθρώπινου δυναμικού, ανεπαρκή μοντελοποίηση του χαρτοφυλακίου ζημιών.

Η διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου περιλαμβάνει:

- Καταγεγραμμένη πολιτική και διαδικασίες ανάληψης ασφαλιστικών κινδύνων.
- Διαδικασία μείωσης του ασφαλιστικού κινδύνου μέσω αποτελεσματικής πολιτικής ανασφάλισης.
- Αρχές και καθορισμένες διαδικασίες σχηματισμού τεχνικών προβλέψεων.
- Πλαίσιο εσωτερικών ελέγχων για τις διαδικασίες που σχετίζονται με τον ασφαλιστικό κίνδυνο.
- Κατάλληλες λειτουργίες παρακολούθησης των αναλαμβανόμενων κινδύνων και ακολουθούμενων διαδικασιών.
- Την ανεξάρτητη εκτίμηση της συνολικής πολιτικής ανάληψης ασφαλιστικών κινδύνων από την αναλογιστική μονάδα.

Το ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας εστιάζει στον κλάδο αστικής ευθύνης από χερσαία οχήματα, ο οποίος συνιστά τον κύριο τομέα δραστηριότητας. Βασικό χαρακτηριστικό του χαρτοφυλακίου αποτελεί η μεγάλη διασπορά σε περιοχές εκτός αστικών κέντρων, όπου η συχνότητα των ζημιών είναι σημαντικά χαμηλότερη. Σε συνεχή βάση εξετάζεται η σύνθεση του χαρτοφυλακίου ανά γεωγραφική περιοχή και χρήση ώστε να διατηρείται το επιθυμητό μίγμα ανάληψης κινδύνων. Σε τακτική βάση παρακολουθούνται επίσης η συχνότητα ζημιών και το μέσο ασφάλιστρο ανά γεωγραφική περιοχή και χρήση διασφαλίζοντας την έγκαιρη ενημέρωση και ανταπόκριση της Διοίκησης στις διακυμάνσεις της αγοράς. Αναφορικά με τη διαχείριση ζημιών, παρακολουθούνται σε τακτική βάση το μέσο κόστος, ο

αριθμός δηλωθεισών ζημιών και ο ρυθμός πληρωμών ανά γεωγραφική περιοχή και χρήση για τη διασφάλιση ότι διατηρούνται εντός των ορίων ανοχής που έχουν θεσπιστεί στη στρατηγική κινδύνου.

Επιπλέον, για τη διαχείριση και μείωση του ασφαλιστικού κινδύνου γίνεται χρήση αντασφάλισης, όπου κρίνεται αναγκαία, με βάση τις εσωτερικές πολιτικές. Η Εταιρία διατηρεί αντασφαλιστικές συμβάσεις Excess of Loss στους κλάδους αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων (με κράτηση €1 εκ. και απεριόριστη κάλυψη) και πυρός (κράτηση €150 χιλ. με όριο €3 εκ.) και σύμβαση Catastrophe Excess of Loss (κράτηση €1,5 εκ. με όριο €16,5 εκ.) για τις καλύψεις σεισμού. Προαιρετικές αντασφαλίσεις περιορισμένου μεγέθους χρησιμοποιεί η Εταιρία για εξειδικευμένους κινδύνους (π.χ. αεροπορικά μέσα, ειδικά προσωπικά ατυχήματα).

### 4.2. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Στον κίνδυνο αγοράς περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες κινδύνων:

- Κίνδυνος μετοχών  
Ο κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοπιστωτικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των μετοχών, των δεικτών μετοχών και των παραγώγων επί αυτών.
- Κίνδυνος συναλλάγματος  
Ο κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού, του παθητικού και των χρηματοπιστωτικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Κίνδυνος επιτοκίου  
Ο κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού, του παθητικού και των χρηματοπιστωτικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στη καμπύλη επιτοκίων ή στη μεταβλητότητα των επιτοκίων.
- Κίνδυνος ακινήτων  
Ο κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοπιστωτικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των ακινήτων.
- Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου  
Ο κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού, του παθητικού και των χρηματοπιστωτικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των πιστωτικών περιθωρίων.
- Κίνδυνος συγκέντρωσης  
Ο κίνδυνος που απορρέει από την χαμηλή διασπορά, ήτοι τη συγκέντρωση, των περιουσιακών στοιχείων σε μεμονωμένους αντισυμβαλλομένους.

#### 4.2.1 Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγοράς

Η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αγοράς καθορίζεται από τα όρια, τις κατευθύνσεις και τους περιορισμούς που θεσπίζονται στην πολιτική διαχείρισης επενδυτικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό της κατανομής μεταξύ των επενδυτικών κατηγοριών λαμβάνεται υπόψη η αρχή του «συνετού επενδυτή» και τα στοιχεία που προκύπτουν από την αποτίμηση της αξίας σε κίνδυνο (Value at Risk) σε διάστημα εμπιστοσύνης 99,5% και ορίζοντα ενός έτους.

Η μεθοδολογία υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο εκτιμά τη μέγιστη δυνητική μείωση στην καθαρή τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου που μπορεί να συμβεί σε ένα καθορισμένο χρονικό διάστημα και για ένα συγκεκριμένο διάστημα εμπιστοσύνης. Θα πρέπει να σημειωθεί πως η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

## 4.2.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο επιτοκιακός κίνδυνος επηρεάζει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρίας. Ο κίνδυνος επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές της παρούσας αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματοροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρία παρακολουθεί τις επιπτώσεις του επιτοκιακού κινδύνου εξετάζοντας τη διάρκεια του χαρτοφυλακίου χρεογράφων της, καθώς και των σχετικών υποχρεώσεων της σε συνδυασμό με τις εξελίξεις στις αγορές χρήματος.

Αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος, οι πίνακες που ακολουθούν παραθέτουν τα μέσα πραγματικά επιτόκιά τους κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης και τις περιόδους λήξης ή επανεκτίμησης.

## Ανάλυση χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά είδος επιτοκίου

Είδος επένδυσης	31/12/2018		
	Σταθερό επιτόκιο	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σύνολο
Ομόλογα	82.882.497,31	-	82.882.497,31
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	11.875.308,79	-	11.875.308,79
Έντοκα Γραμμάτια Διεθνή	18.337.499,56	-	18.337.499,56
Καταθέσεις προθεσμίας	4.071.397,08	-	4.071.397,08
Καταθέσεις όψεως	1.736.451,59	-	1.736.451,59
<b>Σύνολο έντοκων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>118.903.154,33</b>	-	<b>118.903.154,33</b>

Είδος επένδυσης	31/12/2017		
	Σταθερό επιτόκιο	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σύνολο
Ομόλογα	64.547.551,76	-	64.547.551,76
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	18.602.502,55	-	18.602.502,55
Έντοκα Γραμμάτια Διεθνή	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1.597.681,51	-	1.597.681,51
Καταθέσεις όψεως	2.219.097,22	-	2.219.097,22
<b>Σύνολο έντοκων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>86.966.833,04</b>	-	<b>86.966.833,04</b>

Ανάλυση χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά μέσο ονομαστικό επιτόκιο

31/12/2018					
Είδος επένδυσης	0-3%	3-6%	6-9%	9-12%	Σύνολο
Ομόλογα	16.669.593,92	65.740.852,55	91.708,33	380.342,51	<b>82.882.497,31</b>
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	11.875.308,79	-	-	-	<b>11.875.308,79</b>
Έντοκα Γραμμάτια Διεθνή	18.337.499,56	-	-	-	<b>18.337.499,56</b>
Καταθέσεις προθεσμίας	4.071.397,08	-	-	-	<b>4.071.397,08</b>
Καταθέσεις όψεως	1.736.451,59	-	-	-	<b>1.736.451,59</b>
<b>Σύνολο έντοκων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>52.690.250,94</b>	<b>65.740.852,55</b>	<b>91.708,33</b>	<b>380.342,51</b>	<b>118.903.154,33</b>

31/12/2017					
Είδος επένδυσης	0-3%	3-6%	6-9%	9-12%	Σύνολο
Ομόλογα	11.988.522,12	52.559.029,64	-	-	<b>64.547.551,76</b>
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	18.602.502,55	-	-	-	<b>18.602.502,55</b>
Έντοκα Γραμμάτια Διεθνή	-	-	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1.597.681,51	-	-	-	<b>1.597.681,51</b>
Καταθέσεις όψεως	2.219.097,22	-	-	-	<b>2.219.097,22</b>
<b>Σύνολο έντοκων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>34.407.803,40</b>	<b>52.559.029,64</b>	-	-	<b>86.966.833,04</b>

Η Εταιρία εκτός της έκθεσης σε επιτοκιακό κίνδυνο μέσω του άμεσου χαρτοφυλακίου της, εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων και μέσω των αμοιβαίων κεφαλαίων που διαθέτει. Από το σύνολο των αμοιβαίων κεφαλαίων μικρότερο επιτοκιακό κίνδυνο φέρουν τα αμοιβαία διαχείρισης διαθεσίμων σε σχέση με τα ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια καθώς η διάρκεια των προϊόντων που περιέχονται στα πρώτα είναι σημαντικά μικρότερη. Τα μετοχικά αμοιβαία κεφάλαια τέλος, φέρουν αμελητέο επιτοκιακό κίνδυνο. Η αξία ανά κατηγορία αμοιβαίων κεφαλαίων της Εταιρίας που περιέχονταν στο χαρτοφυλάκιο αμοιβαίων την 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

Είδος αμοιβαίων κεφαλαίων	2018	%
Ομολογιακά	23.439.036,40	28%
Διαχείρισης διαθεσίμων	55.176.884,02	64%
Μετοχικά	6.587.051,47	8%
<b>Σύνολο αμοιβαίων κεφαλαίων</b>	<b>85.202.971,89</b>	<b>100%</b>

4.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρία συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κυρίως με αντασφαλιστικά υπόλοιπα, ασφαλιστικές, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και διακρατούμενα ως τη λήξη.

**Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που φέρουν πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη		
- Ομόλογα	22.132.637,99	28.599.602,45
- Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	11.875.308,79	18.602.502,55
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		
- Ομόλογα	60.749.859,32	35.947.949,31
- Γραμμάτια	18.337.499,56	
- Αμοιβαία κεφάλαια	78.002.022,41	105.041.707,30
Δάνεια και απαιτήσεις		
- Καταθέσεις προθεσμίας	4.071.397,08	1.597.681,51
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες και λοιπές απαιτήσεις	16.689.005,82	17.725.043,26
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	951.455,94	2.821.621,00
Καταθέσεις όψεως	1.736.451,59	2.219.097,22
<b>Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο</b>	<b>214.545.637,89</b>	<b>212.555.204,97</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Επενδύσεις

Πιστωτικός κίνδυνος επενδύσεων είναι η μη εκπλήρωση μελλοντικών υποχρεώσεων οι οποίες ορίζονται από την επένδυση λόγω οικονομικής αδυναμίας του εκδότη του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο τον προερχόμενο από επενδύσεις εφαρμόζοντας κανόνες διαφοροποίησης και διασποράς, και συνυπολογίζοντας τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας διεθνών εγκεκριμένων οίκων.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με την πιστοληπτική ικανότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας βάσει αξιολόγησης διεθνών οίκων αξιολόγησης:

31/12/2018									
Πιστοληπτική διαβάθμιση	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη</i>									
- Ομόλογα	-	-	-	5.329.189,40	8.775.999,19	161.145,52	1.402.009,32	6.464.294,56	<b>22.132.637,99</b>
- Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	-	-	-	-	11.875.308,79	-	-	-	<b>11.875.308,79</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i>									
- Έντοκα Γραμμάτια	-	6.367.499,56	-	11.970.000,00	-	-	-	-	<b>18.337.499,56</b>
- Ομόλογα	1.383.515,35	1.444.628,83	-	4.803.624,33	18.754.561,63	20.130.716,43	310.905,32	13.921.907,43	<b>60.749.859,32</b>
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>1.383.515,35</b>	<b>7.812.128,39</b>	<b>-</b>	<b>22.102.813,73</b>	<b>39.405.869,61</b>	<b>20.291.861,95</b>	<b>1.712.914,64</b>	<b>20.386.201,99</b>	<b>113.095.305,66</b>



31/12/2017									
Πιστοληπτική διαβάθμιση	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη</i>									
- Ομόλογα	-	-	-	651.785,06	13.565.173,13	5.813.653,15	2.111.614,41	6.457.376,70	<b>28.599.602,45</b>
- Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	-	-	-	-	-	18.602.502,55	-	-	<b>18.602.502,55</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i>									
- Έντοκα Γραμμάτια	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ομόλογα	1.322.623,71	-	1.408.988,58	2.119.981,77	5.109.668,87	11.702.255,46	239.756,99	14.044.673,93	<b>35.947.949,31</b>
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>1.322.623,71</b>	-	<b>1.408.988,58</b>	<b>2.771.766,83</b>	<b>18.674.842,00</b>	<b>36.118.411,16</b>	<b>2.351.371,40</b>	<b>20.502.050,63</b>	<b>83.150.054,31</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η Εταιρία έχει τοποθετήσει μεγάλο μέρος των διαθεσίμων της σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού αναγνωρισμένων διεθνών οίκων.

Η Εταιρία επενδύει κυρίως σε χαμηλού κινδύνου αμοιβαία κεφάλαια. Η διεθνής κλίμακα κινδύνου των αμοιβαίων κεφαλαίων εκτείνεται από το 1 έως το 7 όπου «1» αναφέρεται στον χαμηλότερο κίνδυνο και «7» στον υψηλότερο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή του χαρτοφυλακίου αμοιβαίων κεφαλαίων στη διεθνή κλίμακα μέτρησης κινδύνου, για την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Διαβάθμιση κινδύνου	Αξία 31/12/2018	Συμμετοχή στο σύνολο του χαρτοφυλακίου ΑΚ
1 - Χαμηλότερος κίνδυνος	55.176.884,02	65%
2 - Χαμηλός Κίνδυνος	9.824.902,72	12%
3 - Χαμηλός προς Μέσος Κίνδυνος	10.578.704,62	12%
4 - Μέσος Κίνδυνος	970.825,51	1%
5 - Μέσος προς Υψηλός Κίνδυνος	-	-
6 - Υψηλός Κίνδυνος	-	-
7 - Υψηλός Κίνδυνος	8.651.655,02	10%
<b>Σύνολο αμοιβαίων κεφαλαίων</b>	<b>85.202.971,89</b>	<b>100%</b>

### Απαιτήσεις από ασφαλισμένους και ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές

Οι συναλλαγές για τις οποίες η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο αφορούν τους ασφαλιζόμενους και τους συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές οι οποίοι μπορεί να μην δύνανται να καταβάλουν τα ποσά ασφαλιστρών που είναι απαιτητά κάθε φορά. Η Εταιρία αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα όρια πιστώσεων των συνεργατών και των αντισυμβαλλομένων και λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα. Η αλλαγή στη νομοθεσία περί προείσπραξης των ασφαλιστρών του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων δρα περιοριστικά στην έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο έναντι διαμεσολαβούντων.

Παρατίθεται πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες με βάση την ενηλικίωση τους:

	31/12/2018			Σύνολο
	0-6 μήνες	6-12 μήνες	> 12 μήνες	
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	1.356.542,25	13.299,05	15.393.383,54	16.763.224,84
Πρόβλεψη επισφάλειας			(10.621.660,17)	(10.621.660,17)
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>1.356.542,25</b>	<b>13.299,05</b>	<b>4.771.723,37</b>	<b>6.141.564,67</b>

### Απαιτήσεις από ανασφαλιστές

Οι συναλλαγές για τις οποίες η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο αφορούν τους ανασφαλιστές, οι οποίοι μπορεί να μην είναι σε θέση να καλύψουν την αναλογία τους επί των ασφαλιστικών υποχρεώσεων ή επί των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που έχουν ήδη καταβληθεί στους δικαιούχους.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί ανασφάλιση για τη διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου. Αυτό όμως δεν την απαλλάσσει από την υποχρέωση της έναντι του ασφαλισμένου στην περίπτωση που ο ανασφαλιστής της δεν πληρώσει κάποια αποζημίωση. Όλες οι εκχωρήσεις παραχωρούνται σε ανασφαλιστές που πληρούν τα αυστηρά κριτήρια που έχει θεσπίσει η Διοίκηση. Η υψηλή πιστοληπτική τους αξιολόγηση σε συνδυασμό με την περιοδική συμφωνία των υπολοίπων που αφορούν συμμετοχή τους στις εκκρεμείς ζημιές περιορίζουν σημαντικά τον ενδεχόμενο κίνδυνο.

Παρατίθεται πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι απαιτήσεις από ανασφαλιστές της Εταιρίας, ταξινομημένες βάσει της πιστοληπτικής διαβάθμισης των συνεργαζόμενων ανασφαλιστών, σύμφωνα με την αξιολόγηση διεθνών οίκων:

31/12/2018						
Πιστοληπτική διαβάθμιση	AAA	AA	A	BBB	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
Απαιτήσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες (σημ. 22)	-	287.529,36	596.767,52	-	67.159,06	<b>951.455,94</b>

31/12/2017						
Πιστοληπτική διαβάθμιση	AAA	AA	A	BBB	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
Απαιτήσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες (σημ. 22)	-	770.888,59	1.901.652,47	15.273,94	133.806,00	<b>2.821.621,00</b>

Παρατίθεται πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι απαιτήσεις από ανασφαλιστές (χωρίς τις απαιτήσεις από την συμμετοχή των ανασφαλιστών στο απόθεμα εκκρεμών ζημιών, καθώς δεν είναι απαιτητές και θα διακανονιστούν μελλοντικά παράλληλα με τις εκκρεμείς ζημιές), με βάση την ενηλικίωση τους:

31/12/2018				
	0-6 μήνες	6-12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Απαιτήσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες	28.502,87	418,84	331.645,25	360.566,96
Πρόβλεψη επισφάλειας	-	-	(331.645,25)	(331.645,25)
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>28.502,87</b>	<b>418,84</b>	<b>-</b>	<b>28.921,71</b>

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η Εταιρία διατηρεί έκθεση σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ελληνικές τράπεζες. Τα ταμειακά διαθέσιμα που βρίσκονται στην Ελλάδα υπόκεινται σε αυξημένο κίνδυνο χώρας.

Παρατίθεται πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας (περιλαμβανομένων των προθεσμιακών καταθέσεων που διενεργούνται για επενδυτικούς σκοπούς), ταξινομημένες βάσει της πιστοληπτικής διαβάθμισης των τραπεζών, σύμφωνα με την αξιολόγηση διεθνών οίκων:

31/12/2018					
Πιστοληπτική διαβάθμιση	B	CCC	C	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
Καταθέσεις Προθεσμίας	2.071.130,41	-	2.000.266,67	-	4.071.397,08
Καταθέσεις Όψεως	1.681.033,00	1.778,99	53.639,60	-	1.736.451,59
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>3.752.163,41</b>	<b>1.778,99</b>	<b>2.053.906,27</b>	<b>-</b>	<b>5.807.848,67</b>

31/12/2017					
Πιστοληπτική διαβάθμιση	B	CCC	C	Χωρίς βαθμολογία	Σύνολο
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	1.597.681,51	-	-	1.597.681,51
Καταθέσεις Όψεως	-	2.204.310,32	-	14.786,90	2.219.097,22
<b>Συνολικός πιστωτικός κίνδυνος</b>	<b>-</b>	<b>3.801.991,83</b>	<b>-</b>	<b>14.786,90</b>	<b>3.816.778,73</b>

### Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει την πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε τρίτους εκτός αυτών που αφορούν εγγυήσεις για συμμετοχή σε διάφορους διαγωνισμούς, κυρίως Δημοσίου, όταν αυτό απαιτείται και πάντα κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

### 4.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η Εταιρία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εξεύρεση κεφαλαίων για να καλύψει τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν τα αντίστοιχα ρευστά διαθέσιμα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι πρακτικά μηδενικός για την Εταιρία, τόσο σε βραχυπρόθεσμο, όσο και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο λαμβάνοντας υπόψη πως:

- Οι λειτουργικές ταμειακές ροές έκαστης περιόδου φέρουν θετικό πρόσημο.
- Η τροποποιημένη διάρκεια των επενδυτικών στοιχείων είναι σαφώς μικρότερη της αντίστοιχης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων.
- Το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών στοιχείων άμεσης ρευστοποίησης υπερβαίνει τα €200 εκ.

### 4.5. Άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι

Στο πλαίσιο του επιχειρησιακού της πλάνου, η Εταιρία εκτίθεται και στις ακόλουθες κατηγορίες κινδύνων, η αντιμετώπιση των οποίων επιτυγχάνεται μέσω διαχειριστικών ενεργειών τυποποίησης και παρακολούθησης των εσωτερικών διαδικασιών που συντελούν στην αύξηση του κινδύνου.

- Κίνδυνος επιχειρηματικής συγκέντρωσης  
Ο κίνδυνος που απορρέει από την χαμηλή διασπορά, ήτοι τη συγκέντρωση, σε μεμονωμένους πελάτες ή ανά γεωγραφική θέση. Στρατηγική της Εταιρίας είναι η ανάληψη μικρών και διαφοροποιημένων ασφαλιστικών κινδύνων, με επαρκή διασπορά, επιλογή που αμβλύνει τον κίνδυνο συγκέντρωσης.
- Νομικός κίνδυνος και κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης  
Ο κίνδυνος που προκύπτει εξαιτίας καταστρατήγησης ή μη συμμόρφωσης προς τους νόμους, κανόνες, κανονισμούς, συμβάσεις, καθιερωμένες πρακτικές ή κανόνες δεοντολογίας. Η λειτουργία της μονάδας κανονιστικής συμμόρφωσης έχει ως στόχο τον περιορισμό του κινδύνου μη συμμόρφωσης.
- Κίνδυνος στρατηγικής  
Ο κίνδυνος που προκύπτει εξαιτίας μεταβολών του περιβάλλοντος δραστηριοποίησης, της λήψης λανθασμένων επιχειρηματικών αποφάσεων ή της εσφαλμένης υλοποίησής τους, καθώς και της αναποτελεσματικής ανταπόκρισης στις εκάστοτε μεταβολές του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Κίνδυνος φήμης  
Ο κίνδυνος που προκύπτει εξαιτίας της διαμόρφωσης αρνητικής αντίληψης για την εικόνα της Εταιρίας εκ μέρους των πελατών, αντισυμβαλλομένων, μετόχων, επενδυτών ή εποπτικών αρχών.

## Σημείωση 5: ΚΑΘΑΡΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται μεταξύ του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και των λοιπών κλάδων ως εξής:

## 5.1. Μικτά ασφάλιστρα από ασφαλιστικά συμβόλαια

	2018	2017
<u>Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</u>		
Εγγεγραμμένα μικτά ασφάλιστρα και συναφή έσοδα	84.805.186,91	80.270.275,62
Μεταβολή αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρων	(2.359.654,34)	(3.415.361,12)
<b>Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</b>	<b>82.445.532,57</b>	<b>76.854.914,50</b>
<u>Λοιπών κλάδων</u>		
Εγγεγραμμένα μικτά ασφάλιστρα και συναφή έσοδα	35.340.808,29	32.916.778,35
Μεταβολή αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρων	(1.055.524,38)	(1.613.676,89)
<b>Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα λοιπών κλάδων</b>	<b>34.285.283,91</b>	<b>31.303.101,46</b>
<b>Σύνολο μικτών δεδουλευμένων ασφαλιστρων</b>	<b>116.730.816,48</b>	<b>108.158.015,96</b>

## 5.2. Ασφάλιστρα εκχωρηθέντα σε αντασφαλιστές

	2018	2017
<u>Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</u>		
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα σε αντασφαλιστές	(639.006,07)	(157.247,28)
<b>Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλιστρων κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</b>	<b>(639.006,07)</b>	<b>(157.247,28)</b>
<u>Λοιποί κλάδοι</u>		
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα σε αντασφαλιστές	(278.222,44)	(1.905.216,55)
<b>Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλιστρων λοιπών κλάδων</b>	<b>(278.222,44)</b>	<b>(1.905.216,55)</b>
<b>Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλιστρων</b>	<b>(917.228,51)</b>	<b>(2.062.463,83)</b>
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>		
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	81.806.526,50	76.697.667,22
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα λοιπών κλάδων	34.007.061,47	29.397.884,91
<b>Σύνολο καθαρών δεδουλευμένων ασφαλιστρων</b>	<b>115.813.587,97</b>	<b>106.095.552,13</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Σημείωση 6: ΕΣΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα επενδύσεων της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη</b>		
Έσοδα από τόκους <a href="#">(σημ. 21.3)</a>	1.089.249,80	1.774.791,09
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>		
Έσοδα από τόκους <a href="#">(σημ. 21.3)</a>	1.762.260,72	723.310,64
Έσοδα από μερίσματα	9.475,32	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δανείων και απαιτήσεων</b>		
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων <a href="#">(σημ. 21.3)</a>	40.258,59	9.580,26
Έσοδα από τόκους λοιπών απαιτήσεων	39.134,58	63.536,17
Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων <a href="#">(σημ. 26)</a>	125.319,07	74.372,20
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	167.461,68	167.336,62
Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων <a href="#">(σημ. 21.3)</a>	-	(100.243,61)
<b>Σύνολο εσόδων επενδύσεων</b>	<b>3.233.159,76</b>	<b>2.712.683,37</b>

Παρατηρείται αύξηση στα έσοδα από τόκους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της αύξησης της θέσης της Εταιρίας σε τίτλους σταθερού εισοδήματος.

### Σημείωση 7: ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	5.770,03	(2.259,12)
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	29.412,22	27.962,58
Λοιπά έσοδα	672.698,98	115.409,98
<b>Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων</b>	<b>707.881,23</b>	<b>141.113,44</b>

Το κονδύλιο λοιπών λειτουργικών εσόδων αυξήθηκε σημαντικά καθώς στην κατηγορία λοιπά έσοδα ύψους €672.698,98 περιλαμβάνονται έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους €553.054,56, ενώ το αντίστοιχο ποσό αχρησιμοποίητων προβλέψεων κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €13.993,23.

## Σημείωση 8: ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και της αξίας πώλησης των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων. Τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
<b>Διακρατούμενα στη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Κέρδη από Ομόλογα	36.480,74	345.525,43
Ζημίες από Ομόλογα	(4.658,58)	-
<b>Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πραγματοποιηθέντα κέρδη		
Ομόλογα	166.792,24	73.300,00
Αμοιβαία κεφάλαια	1.054.317,51	279.588,95
Πραγματοποιηθείσες ζημίες		
Ομόλογα	(18.301,50)	(8.275,00)
Αμοιβαία κεφάλαια	(1.017.041,21)	(1.104.922,32)
<b>Σύνολο καθαρών κερδών / (ζημιών) από πώληση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>217.589,20</b>	<b>(414.782,94)</b>

Παρατηρείται αύξηση των κερδών από πωλήσεις αμοιβαίων κεφαλαίων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία οφείλεται σε αλλαγή της επενδυτικής πολιτικής. Η Εταιρία προέβη σε μερική διαφοροποίηση των επενδύσεων, με μείωση των τοποθετήσεων σε αμοιβαία κεφάλαια και αντίστροφα αύξηση των ομολογιακών τίτλων.

Τα κέρδη και οι ζημίες από πωλήσεις ομολόγων που είχαν καταταχθεί στο χαρτοφυλάκιο «διακρατούμενα στη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», προέκυψαν μετά από ανάκληση ή ανταλλαγή τίτλων στην οποία προέβησαν οι εκδότες των τίτλων πριν τη λήξη τους.

## Σημείωση 9: ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

Οι καθαρές παροχές και αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρία για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται μεταξύ του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και των λοιπών κλάδων ως εξής:

	2018		
	Μικτές πληρωθείσες παροχές και αποζημιώσεις	Αναλογία αντασφαλιστών	Καθαρές πληρωθείσες παροχές και αποζημιώσεις
Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	43.147.009,77	(50.527,31)	43.096.482,46
Λοιποί Κλάδοι	4.278.948,46	(30.000,00)	4.248.948,46
<b>Σύνολο αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν</b>	<b>47.425.958,23</b>	<b>(80.527,31)</b>	<b>47.345.430,92</b>
	2017		
	Μικτές πληρωθείσες παροχές και αποζημιώσεις	Αναλογία αντασφαλιστών	Καθαρές πληρωθείσες παροχές και αποζημιώσεις
Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	39.586.620,37	(66.612,21)	39.520.008,16
Λοιποί Κλάδοι	3.690.105,08	(231.977,06)	3.458.128,02
<b>Σύνολο αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν</b>	<b>43.276.725,45</b>	<b>(298.589,27)</b>	<b>42.978.136,18</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Σημείωση 10: ΚΑΘΑΡΟ (ΕΣΟΔΟ) / ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Η μεταβολή των ασφαλιστικών υποχρεώσεων (εκτός του αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών) της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται μεταξύ του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και των λοιπών κλάδων ως εξής:

	2018		
	Μικτή μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων	Αναλογία αντασφαλιστών	Καθαρή μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων
Κλάδος αστικής ευθύνης οχημάτων	(3.814.977,74)	1.814.729,93	(2.000.247,81)
Λοιποί κλάδοι	706.406,39	70.806,00	777.212,39
<b>Σύνολο καθαρού (εσόδου) / εξόδου από μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων</b>	<b>(3.108.571,35)</b>	<b>1.885.535,93</b>	<b>(1.223.035,42)</b>

	2017		
	Μικτή μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων	Αναλογία αντασφαλιστών	Καθαρή μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων
Κλάδος αστικής ευθύνης οχημάτων	(924.492,85)	158.810,67	(765.682,18)
Λοιποί κλάδοι	(124.069,68)	273.978,82	149.909,14
<b>Σύνολο καθαρού (εσόδου) / εξόδου από μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων</b>	<b>(1.048.562,53)</b>	<b>432.789,49</b>	<b>(615.773,04)</b>

Η μεταβολή στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών εμφανίζεται στη σημείωση 5 «Καθαρά Δεδουλευμένα Ασφάλιστρα».

### Σημείωση 11: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι προμήθειες σε ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται μεταξύ του κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και των λοιπών κλάδων ως εξής:

	2018		
	Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής	Έσοδα από προμήθειες αντασφαλιστών	Σύνολο
Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	14.546.037,60	-	14.546.037,60
Λοιποί κλάδοι	11.078.982,25	(9.440,55)	11.069.541,70
<b>Σύνολο προμηθειών και συναφών εξόδων</b>	<b>25.625.019,85</b>	<b>(9.440,55)</b>	<b>25.615.579,30</b>

	2017		
	Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής	Έσοδα από προμήθειες αντασφαλιστών	Σύνολο
Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	13.204.941,40	-	13.204.941,40
Λοιποί κλάδοι	10.393.997,33	(7.907,46)	10.386.089,87
<b>Σύνολο προμηθειών και συναφών εξόδων</b>	<b>23.598.938,73</b>	<b>(7.907,46)</b>	<b>23.591.031,27</b>



## Σημείωση 12: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά και λοιπά έξοδα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται παρακάτω:

	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.769.680,00	14.726.751,66
Αμοιβές τρίτων	8.704.991,31	6.659.689,50
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	489.734,10	477.758,39
Ενοίκια	572.493,62	566.970,13
Επισκευές και συντηρήσεις	1.981.590,93	2.150.662,43
Φόροι - τέλη	417.639,13	477.156,24
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	1.895.158,64	1.693.439,05
Έντυπα και γραφική ύλη	127.238,89	118.257,82
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίου εξοπλισμού (σημ. 16, σημ.17)	1.120.169,77	1.103.825,14
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 22, σημ. 25)	591.036,18	273.651,03
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	-	1.895.019,14
Διάφορα έξοδα	883.956,38	1.510.659,54
<b>Σύνολο λειτουργικών και λοιπών εξόδων</b>	<b>33.553.688,95</b>	<b>31.653.840,07</b>

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται παρακάτω:

	2018	2017
Μισθοί και αμοιβές	12.464.292,25	10.184.961,42
Κρατήσεις για κοινωνικές ασφαλίσσεις	3.590.456,97	3.885.314,27
Λοιπές παροχές	520.417,01	488.743,12
Αποζημιώσεις απολυομένων	102.108,45	76.303,91
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ. 32)	92.405,32	91.428,94
<b>Συνολικά έξοδα παροχών στο προσωπικό</b>	<b>16.769.680,00</b>	<b>14.726.751,66</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2018 ήταν 715 άτομα, ενώ την 31.12.2017 ήταν 685 άτομα.

## Σημείωση 13: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται παρακάτω:

	2018	2017
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	7.274,73	10.747,91
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	161.071,22	184.519,91
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-	0,05
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>168.345,95</b>	<b>195.267,87</b>

**Σημείωση 14: ΕΞΟΔΟ ΓΙΑ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 29% (2017: 29%). Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579, που ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Για τις χρήσεις 2011-2013, έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2017 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», διενεργείται ήδη από τους ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Με το άρθρο 56 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Πρόθεση ωστόσο της Εταιρίας είναι η συνέχιση λήψεως του φορολογικού πιστοποιητικού.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον τακτικό ελεγκτή. Οι ανέλεγκτες, από τις φορολογικές αρχές, χρήσεις είναι 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος με φορολογικό συντελεστή 29%. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου έχει ληφθεί υπόψη η επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018. Για τα διανεμόμενα κέρδη της χρήσης 2017 (διανεμήθηκαν εντός του 2018) ο φόρος ανέρχεται σε 15%.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται παρακάτω:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Τρέχων φόρος	4.275.963,88	3.882.475,93
Αναβαλλόμενος φόρος	509.998,36	(202.824,62)
Οριστικοποίηση φόρου προηγούμενης χρήσης	104.544,47	(672.364,60)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>4.890.506,71</b>	<b>3.007.286,71</b>

Η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ποσού €4.275.963,88 για την κλειόμενη χρήση η οποία έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης. Η πρόβλεψη αυτή θα είναι οριστική μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου από τους τακτικούς ελεγκτές και την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ο φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχει ως εξής:

	2018	2017
Αναβαλλόμενος φόρος <a href="#">(σημ. 24.2)</a>	(864.873,86)	567.630,45
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>(864.873,86)</b>	<b>567.630,45</b>

Παρατίθεται συμφωνία του φόρου εισοδήματος:

	2018	2017
<b>Κέρδη/(ζημίες) πριν από φόρους</b>	<b>14.416.298,46</b>	<b>10.346.572,51</b>
<b>Φόρος με βάση τον εφαρμοστέο φορολογικό συντελεστή</b>	<b>4.180.726,55</b>	<b>3.000.506,03</b>
Έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας	(585.498,86)	(533.594,81)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	1.019.954,19	1.158.544,25
Προσαρμογή φορολογικής επιβάρυνσης προηγούμενων ετών	104.544,47	(672.364,60)
Λοιπές προσαρμογές	170.780,36	54.195,85
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος</b>	<b>4.890.506,71</b>	<b>3.007.286,71</b>
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	34%	29%

#### Σημείωση 15: ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Ακολουθεί ανάλυση με την επίδραση του φόρου εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	2018		
	Μικτά (έσοδα) / έξοδα	Φόρος (έσοδο) / έξοδο	Ποσά μετά από φόρους
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση <a href="#">(σημ. 21.3)</a> , <a href="#">(σημ. 24.2)</a>	3.009.143,73	(866.775,05)	<b>2.142.368,68</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) <a href="#">(σημ. 32)</a> , <a href="#">(σημ. 24.2)</a>	(7.604,74)	1.901,19	<b>(5.703,55)</b>
<b>Σύνολο επίδρασης φόρου εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>3.001.538,99</b>	<b>(864.873,86)</b>	<b>2.136.665,13</b>
	2017		
	Μικτά (έσοδα) / έξοδα	Φόρος (έσοδο) / έξοδο	Ποσά μετά από φόρους
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση <a href="#">(σημ. 21.3)</a> , <a href="#">(σημ. 24.2)</a>	(1.935.052,24)	561.165,14	<b>(1.373.887,10)</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) <a href="#">(σημ. 32)</a> , <a href="#">(σημ. 24.2)</a>	(22.294,18)	6.465,31	<b>(15.828,87)</b>
<b>Σύνολο επίδρασης φόρου εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>(1.957.346,42)</b>	<b>567.630,45</b>	<b>(1.389.715,97)</b>

Σημείωση 16: ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση της αξίας κτήσης και των σωρευμένων αποσβέσεων των λογισμικών προγραμμάτων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>01/01/2017</b>	<b>1.876.539,28</b>
Αγορές	29.387,00
Πωλήσεις	-
<b>31/12/2017</b>	<b>1.905.926,28</b>
Αγορές	56.696,52
Πωλήσεις	-
<b>31/12/2018</b>	<b>1.962.622,80</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>	
<b>01/01/2017</b>	<b>(740.949,06)</b>
Αποσβέσεις	(108.674,98)
Απομείωση	-
Πωλήσεις	-
<b>31/12/2017</b>	<b>(849.624,04)</b>
Αποσβέσεις	(110.786,26)
Απομείωση	-
Πωλήσεις	-
<b>31/12/2018</b>	<b>(960.410,30)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>1/1/2017</b>	<b>1.135.590,22</b>
<b>31/12/2017</b>	<b>1.056.302,24</b>
<b>31/12/2018</b>	<b>1.002.212,50</b>

## Σημείωση 17: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση της αξίας κτήσης και των σωρευμένων αποσβέσεων των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>4.099.008,13</b>	<b>15.196.594,19</b>	<b>27.849,25</b>	<b>5.596.296,02</b>	<b>5.952.407,76</b>	<b>30.872.155,35</b>
Αγορές	-	45.087,82	-	405.303,94	379.114,27	829.506,03
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	(33.950,63)	-	-	(372.318,75)	(11.907,21)	(418.176,59)
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>4.065.057,50</b>	<b>15.241.682,01</b>	<b>27.849,25</b>	<b>5.629.281,21</b>	<b>6.319.614,82</b>	<b>31.283.484,79</b>
Αγορές	-	4.443,07	-	423.555,20	150.416,00	578.414,27
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-	-	(192.126,94)	(135.916,50)	(328.043,44)
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.065.057,50</b>	<b>15.246.125,08</b>	<b>27.849,25</b>	<b>5.860.709,47</b>	<b>6.334.114,32</b>	<b>31.533.855,62</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	-	<b>(317.915,19)</b>	<b>(21.064,59)</b>	<b>(3.350.365,17)</b>	<b>(3.485.990,97)</b>	<b>(7.175.335,91)</b>
Αποσβέσεις	-	(304.371,67)	(1.392,38)	(349.980,31)	(339.406,50)	(995.150,86)
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-	-	313.704,30	8.148,90	321.853,20
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	-	<b>(622.286,85)</b>	<b>(22.456,97)</b>	<b>(3.386.641,18)</b>	<b>(3.817.248,57)</b>	<b>(7.848.633,57)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(304.472,27)	(1.392,47)	(354.024,57)	(334.832,98)	(994.722,29)
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-	-	164.084,34	132.561,95	296.646,29
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-	<b>(926.759,12)</b>	<b>(23.849,44)</b>	<b>(3.576.581,41)</b>	<b>(4.019.519,60)</b>	<b>(8.546.709,57)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>4.099.008,13</b>	<b>14.878.679,01</b>	<b>6.784,66</b>	<b>2.245.930,85</b>	<b>2.466.416,79</b>	<b>23.696.819,44</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>4.065.057,50</b>	<b>14.619.395,16</b>	<b>5.392,28</b>	<b>2.242.640,03</b>	<b>2.502.366,25</b>	<b>23.434.851,22</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.065.057,50</b>	<b>14.319.365,96</b>	<b>3.999,81</b>	<b>2.284.128,06</b>	<b>2.314.594,72</b>	<b>22.987.146,05</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρίας (οικόπεδα και κτίρια) από ανεξάρτητη εταιρία εκτιμητών. Οι νέες αξίες υπολογίστηκαν σε €18.987.190,00. Καθώς ήταν υψηλότερες από την αξία των βιβλίων (λογιστική αξία: €18.384.423,46), δεν καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Σημείωση 18: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η κίνηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>1 Ιανουαρίου</b>	<b>18.607.720,00</b>	<b>18.993.209,92</b>
Προσθήκες	-	-
Αποσύρσεις	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(95.910,00)	(385.489,92)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>18.511.810,00</b>	<b>18.607.720,00</b>
Εισοδήματα από ενοίκια χρήσης <a href="#">(σημ. 6)</a>	167.461,68	167.336,62

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας. Η αξία της αποτίμησης καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### Σημείωση 19: ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η κίνηση των εξόδων επόμενων χρήσεων αναλυμένη στον κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων και τους λοιπούς κλάδους για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Κλάδος Αστικής ευθύνης αυτοκινήτου	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>5.150.376,41</b>	<b>2.872.683,79</b>	<b>8.023.060,20</b>
Μεταβολή αποθέματος	351.342,82	641.260,42	992.603,24
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.501.719,23</b>	<b>3.513.944,21</b>	<b>9.015.663,44</b>
Μεταβολή αποθέματος	378.914,40	159.021,34	537.935,74
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>5.880.633,63</b>	<b>3.672.965,55</b>	<b>9.553.599,18</b>

## Σημείωση 20: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες με την Εταιρία επιχειρήσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένη Εταιρία	Χώρα	Είδος δραστηριότητας	%	31/12/2018		31/12/2017
				Αξία	%	Αξία
ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	62,13%	5.883.916,00	62,13%	5.883.916,00
AIR INTERSALONIKA Ε.Α.Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	Αεροπορική εταιρία	85,35%	5.564.636,00	85,35%	5.564.636,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ	Ελλάδα	Ενεργειακή κοινότητα	20,00%	13.000,00	-	-
<b>Σύνολο</b>				<b>11.461.552,00</b>		<b>11.448.552,00</b>

Το Μάιο της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 20% στην ίδρυση του Συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Ενεργειακή Κοινότητα ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ. Ο σκοπός του συνεταιρισμού είναι κερδοσκοπικός και στοχεύει στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των συνδεδεμένων επιχειρήσεων, όπως αυτά έχουν μετατραπεί στα ΔΠΧΑ, έχουν ως εξής:

	31/12/2018			31/12/2017		
	ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ	AIR	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ	AIR	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ενεργητικό	8.733.901,68	8.062.432,51	63.126,76	8.779.639,94	8.056.320,12	-
Παθητικό	375.746,75	698.098,98	-	497.108,68	775.114,55	-
Καθαρή Θέση	8.358.154,92	7.364.333,53	63.126,76	8.282.531,25	7.281.205,57	-
Έσοδα	3.440.198,55	2.575.292,25	190,85	3.202.451,81	2.106.011,06	-
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	194.841,40	91.447,53	(1.873,24)	169.320,32	188.822,15	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	75.624,00	83.127,96	(1.873,24)	76.131,34	133.592,08	-

Σημείωση 21: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

21.1. Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ανά είδος προϊόντος

Οι χρηματοοικονομικές επενδύσεις της Εταιρίας κατηγοριοποιημένες με βάση τη φύση τους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Ομόλογα</b>		
Κρατικά εγχώρια	19.502.278,35	4.020.851,06
Κρατικά διεθνή	7.506.217,61	7.520.817,06
Εταιρικά εγχώρια	48.882.406,22	45.887.685,96
Εταιρικά διεθνή	6.991.595,13	7.118.197,68
<b>Σύνολο</b>	<b>82.882.497,31</b>	<b>64.547.551,76</b>
<b>Γραμμάτια</b>		
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	11.875.308,79	18.602.502,55
Έντοκα Γραμμάτια διεθνή	18.337.499,56	-
<b>Σύνολο</b>	<b>30.212.808,35</b>	<b>18.602.502,55</b>
<b>Μετοχές</b>		
Εισηγμένες	253.247,92	699.146,59
Μη εισηγμένες	300.450,50	453,44
<b>Σύνολο</b>	<b>553.698,42</b>	<b>699.600,03</b>
<b>Αμοιβαία</b>		
Εσωτερικού	7.886.768,84	3.769.647,54
Εκδοτών Εντός Ε.Ε.	77.316.203,05	103.659.841,76
<b>Σύνολο</b>	<b>85.202.971,89</b>	<b>107.429.489,30</b>
<b>Προθεσμιακές καταθέσεις</b>		
Εξωτερικού	2.061.098,08	1.597.681,51
Εσωτερικού	2.010.299,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.071.397,08</b>	<b>1.597.681,51</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>202.923.373,05</b>	<b>192.876.825,15</b>

Αύξηση παρουσιάζουν σε συνολικό επίπεδο οι χρηματοοικονομικές επενδύσεις (επένδυση της λειτουργικής κερδοφορίας έτους) και παράλληλα μερική διαφοροποίηση της κατανομής τους, με μείωση των τοποθετήσεων σε αμοιβαία κεφάλαια και αντίστροφα αύξηση των ομολογιακών τίτλων και εντόκων γραμματίων.

21.2. Ανάλυση λογιστικής και εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ανά είδος προϊόντος και χαρτοφυλάκιο

Η λογιστική και η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία χαρτοφυλακίου και τίτλου αναλύεται ως εξής:



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	31/12/2018		31/12/2017	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη</b>				
Ομόλογα	22.132.637,99	23.063.768,32	28.599.602,45	30.262.589,40
Έντοκα Γραμμάτια	11.875.308,79	11.858.400,00	18.602.502,55	18.601.375,00
<b>Σύνολο</b>	<b>34.007.946,78</b>	<b>34.922.168,32</b>	<b>47.202.105,00</b>	<b>48.863.964,40</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>				
Έντοκα Γραμμάτια	18.337.499,56	18.337.499,56	-	-
Ομόλογα	60.749.859,32	60.749.859,32	35.947.949,31	35.947.949,31
Μετοχές	553.698,42	553.698,42	699.600,03	699.600,03
Αμοιβαία κεφάλαια	85.202.971,89	85.202.971,89	107.429.489,30	107.429.489,30
<b>Σύνολο</b>	<b>164.844.029,19</b>	<b>164.844.029,19</b>	<b>144.077.038,64</b>	<b>144.077.038,64</b>
<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>				
Προθεσμιακές καταθέσεις εξωτερικού	2.061.098,08	2.061.098,08	1.597.681,51	1.597.681,51
Προθεσμιακές καταθέσεις εσωτερικού	2.010.299,00	2.010.299,00	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.071.397,08</b>	<b>4.071.397,08</b>	<b>1.597.681,51</b>	<b>1.597.681,51</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>202.923.373,05</b>	<b>203.837.594,59</b>	<b>192.876.825,15</b>	<b>194.538.684,55</b>

### 21.3. Κίνηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ανά χαρτοφυλάκιο ΔΠΧΑ

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία χαρτοφυλακίου αναλύεται ως εξής:

	Διακρατούμενα στη λήξη	Διαθέσιμα προς πώληση	Δάνεια και απαιτήσεις
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>43.982.890,64</b>	<b>127.988.297,25</b>	<b>974.626,23</b>
Αγορές	39.495.094,16	85.523.153,57	5.962.619,10
Πωλήσεις - Λήξεις - Τοκομερίδια	(38.295.952,71)	(70.742.024,41)	(5.349.144,08)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση καταχωρημένες στα αποτελέσματα χρήσης <a href="#">(σημ. 8)</a>	345.525,43	(760.308,37)	-
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση καταχωρημένες στα λοιπά συνολικά εισοδήματα <a href="#">(σημ. 15)</a>	-	1.935.052,24	-
Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης <a href="#">(σημ. 6)</a>	(100.243,61)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα <a href="#">(σημ. 6)</a> / Μεταβολή Δεδουλευμένου τόκου	1.774.791,09	132.868,36	9.580,26
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>47.202.105,00</b>	<b>144.077.038,64</b>	<b>1.597.681,51</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>47.202.105,00</b>	<b>144.077.038,64</b>	<b>1.597.681,51</b>
Αγορές	18.825.690,00	93.173.400,91	7.930.000,00
Πωλήσεις - Λήξεις - Τοκομερίδια	(33.140.920,18)	(70.326.639,62)	(5.496.543,02)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση καταχωρημένες στα αποτελέσματα χρήσης <a href="#">(σημ. 8)</a>	31.822,16	185.767,04	-
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση καταχωρημένες στα λοιπά συνολικά εισοδήματα <a href="#">(σημ. 15)</a>	-	(3.009.143,73)	-
Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης <a href="#">(σημ. 6)</a>	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα <a href="#">(σημ. 6)</a> / Μεταβολή Δεδουλευμένου τόκου	1.089.249,80	743.605,95	40.258,59
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>34.007.946,78</b>	<b>164.844.029,19</b>	<b>4.071.397,08</b>

**21.4. Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Βάσει των ανωτέρω, ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας με κριτήριο την πηγή άντλησης των στοιχείων αποτίμησης των επενδύσεων:

<b>31/12/2018</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			
Ομόλογα	60.749.859,32	-	-
Μετοχές	253.247,92	-	300.450,50
Έντοκα Γραμμάτια	18.337.499,56	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	85.202.971,89	-	-
<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>			
Προθεσμιακές καταθέσεις	-	-	4.071.397,08
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία γνωστοποιείται</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη			
Ομόλογα	23.063.768,32	-	-
Έντοκα Γραμμάτια	11.858.400,00	-	-
<b>31/12/2017</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			
Ομόλογα	35.947.949,31	-	-
Μετοχές	699.146,59	-	453,44
Έντοκα Γραμμάτια	-	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	107.429.489,30	-	-
<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>			
Προθεσμιακές καταθέσεις	-	-	1.597.681,51
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία γνωστοποιείται</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη			
Ομόλογα	30.262.589,40	-	-
Έντοκα Γραμμάτια	18.601.375,00	-	-

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2017 δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Η Εταιρία αποτιμά στην εύλογη αξία μετοχές ύψους €300.450,50 χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα, καθώς πρόκειται για μετοχές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Από το σύνολο των εν λόγω μετοχών, ποσό €300.000,00 αφορά μετοχές της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ. Δεδομένου πως οι μετοχές αυτές αποκτήθηκαν σε αυτήν την αξία μόλις εντός του 2018, θεωρείται πως η τιμή κτήσης τους συμπίπτει με την εύλογη αξία τους.

Εντός της χρήσης δεν υπήρξαν περιπτώσεις πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία να είχαν αποτιμηθεί σε προηγούμενες περιόδους χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Όλες οι πωλήσεις που

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

πραγματοποιήθηκαν αφορούν περιουσιακά στοιχεία που είχαν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας τιμές διαπραγμάτευσης σε ενεργές αγορές.

### Σημείωση 22: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από ασφαλιστικές δραστηριότητες για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους και ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές	16.763.224,84	18.300.613,68
<b>Σύνολο απαιτήσεων ασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>16.763.224,84</b>	<b>18.300.613,68</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(10.621.660,17)	(10.305.807,37)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων ασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>6.141.564,67</b>	<b>7.994.806,31</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>1 Ιανουαρίου</b>	10.305.807,37	10.032.390,54
Απελευθέρωση	(53.465,62)	(13.993,23)
Διαγραφές χρήσεως	(11.133,39)	-
Προβλέψεις χρήσεως	380.451,81	287.410,06
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>10.621.660,17</b>	<b>10.305.807,37</b>

### Σημείωση 23: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από αντασφαλιστικές δραστηριότητες για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές στις εκκρεμείς αποζημιώσεις	922.534,23	2.808.070,16
Λοιπές απαιτήσεις από αντασφαλιστές	360.566,97	829.785,04
<b>Σύνολο απαιτήσεων αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>1.283.101,20</b>	<b>3.637.855,20</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από αντασφαλιστές	(331.645,26)	(816.234,20)
<b>Καθαρή αξία απαιτήσεων αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>951.455,94</b>	<b>2.821.621,00</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>Πρόβλεψη έναρξης χρήσης</b>	816.234,20	816.000,00
Απελευθέρωση	(484.588,94)	-
Διαγραφές χρήσεως	-	-
Προβλέψεις χρήσεως	-	234,20
<b>Πρόβλεψη τέλους χρήσεως</b>	<b>331.645,26</b>	<b>816.234,20</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η μεταβολή των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων οφείλεται σε είσπραξη απαίτησης ύψους €484.588,94 από αντασφαλιστή, η οποία σε προηγούμενη χρήση είχε χαρακτηριστεί επισφαλής.

### Σημείωση 24: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

#### 24.1. Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Η κίνηση του πληρωτέου φόρου εισοδήματος της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 διαμορφώνεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	3.882.475,93	3.858.981,87
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης (Πληρωμές)/ επιστροφές φόρου εισοδήματος	4.275.963,88	4.592.738,80
Διαφορά προκαταβολής και παρακρατούμενοι φόροι	(4.972.828,12)	1.090.004,94
Οριστικοποίηση φόρου προηγούμενης χρήσης	985.807,72	(4.276.622,21)
Οριστικοποίηση φόρου προηγούμενης χρήσης	104.544,47	(1.382.627,47)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.275.963,88</b>	<b>3.882.475,93</b>

#### 24.2. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) αναφορικά με τα κονδύλια του ισολογισμού από τα οποία προκύπτει:

	1/1/2018	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (σημ. 15)	Αναγνώριση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2018
Ζημιές από ανταλλαγή ΟΕΔ	1.228.165,29	-	(158.814,48)	1.069.350,81
Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζομένους	220.347,59	(1.901,19)	(12.616,47)	205.829,93
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(294.068,32)	866.775,05	(31.423,24)	541.283,49
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>1.154.444,56</b>	<b>864.873,86</b>	<b>(202.854,19)</b>	<b>1.816.464,23</b>
Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	(1.364.215,42)	-	651.970,74	(712.244,68)
Αναπροσαρμογή αξίας ασώματων παγίων	699.030,47	-	(959.114,91)	(260.084,44)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>(665.184,95)</b>	<b>-</b>	<b>(307.144,17)</b>	<b>(972.329,12)</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>489.259,61</b>	<b>864.873,86</b>	<b>(509.998,36)</b>	<b>844.135,11</b>

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	1/1/2017	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (σημ. 15)	Αναγνώριση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2017
Ζημιές από ανταλλαγή ΟΕΔ	1.279.339,04	-	(51.173,80)	1.228.165,29
Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζομένους	204.368,50	(6.465,31)	22.444,40	220.347,59
Αναπροσαρμογή αξίας ασώματων παγίων	(247.656,72)	-	946.687,19	699.030,47
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>1.236.050,87</b>	<b>(6.465,31)</b>	<b>917.957,79</b>	<b>2.147.543,35</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(243.083,16)	(561.165,14)	510.179,98	(294.068,32)
Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	(138.902,15)	-	(1.225.313,15)	(1.364.215,42)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>(381.985,31)</b>	<b>(561.165,14)</b>	<b>(715.133,29)</b>	<b>(1.658.283,74)</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>854.065,56</b>	<b>(567.630,45)</b>	<b>202.824,50</b>	<b>489.259,61</b>

Με βάση τις λογιστικές αρχές της Εταιρίας και τις εκτιμήσεις των μελλοντικών φορολογητέων κερδών, οι ανωτέρω απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους που αφορούν προσωρινές φορολογικά εκπεστέες διαφορές, είναι ανακτήσιμες.

Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου έχει ληφθεί υπόψη η επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018.

**Σημείωση 25: ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι	3.980.002,84	2.594.505,91
Απαιτήσεις από ανακτήσεις επί πληρωθεισών αποζημιώσεων	2.283.547,88	3.047.418,81
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρίες	1.418.063,62	1.304.207,80
Λοιπές απαιτήσεις	2.690.325,00	2.508.691,50
Δοσμένες Εγγυήσεις	196.182,75	166.773,75
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	405.679,93	339.415,68
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>10.973.802,02</b>	<b>9.961.013,45</b>
Πρόβλεψη για λοιπές απαιτήσεις	(426.360,87)	(230.776,50)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων ασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>10.547.441,15</b>	<b>9.730.236,95</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Πρόβλεψη έναρξης χρήσης</b>	<b>230.776,50</b>	<b>230.776,50</b>
Απελευθέρωση	(15.000,00)	-
Διαγραφές χρήσεως	-	-
Προβλέψεις χρήσεως	210.584,37	-
<b>Πρόβλεψη τέλους χρήσης</b>	<b>426.360,87</b>	<b>230.776,50</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Σημείωση 26: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	157.030,44	170.312,19
Καταθέσεις Όψεως	1.736.451,59	2.219.097,22
<b>Σύνολο Ταμείου και Ταμειακά Ισοδύναμα</b>	<b>1.893.482,03</b>	<b>2.389.409,41</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
EUR	1.847.032,41	2.349.088,50
USD	46.448,67	40.319,95
GBP	0,95	0,96
<b>Σύνολο</b>	<b>1.893.482,03</b>	<b>2.389.409,41</b>

Για τη χρήση 2018 τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας απέδωσαν έσοδο από τόκους ποσό €125.319,07 (2017: € 74.372,20) [\(σημ. 6\)](#)

### Σημείωση 27: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €45.948.000,00 διαιρούμενο σε 57.435.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,80 η κάθε μία. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	31/12/2018	31/12/2017
Αριθμός μετοχών	57.435.000,00	57.435.000,00
Ονομαστική αξία / μετοχή	0,80	0,80
<b>Αξία Μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>45.948.000,00</b>	<b>45.948.000,00</b>

### Σημείωση 28: ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα αποθεματικά της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	13.021.929,47	11.124.866,74
Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	744.758,12	744.758,12
Έκτακτα αποθεματικά	609.664,82	609.664,82
Αποθεματικό από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(423.118,43)	1.719.250,25
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	186.871,06	186.871,06
Υποχρεώσεις από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	(35.745,60)	(41.449,15)
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών</b>	<b>14.104.359,44</b>	<b>14.343.961,84</b>

Αποτελέσματα εις νέο

39.298.476,54

32.818.447,52

**Τακτικό αποθεματικό**

Με βάση το άρθρο 158 του Κ.Ν.4548/2018 το ένα εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετήσιων κερδών διατίθεται προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η διάθεση αυτή δεν είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό υπερβεί το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.Δ.400/1970, το ένα πέμπτο τουλάχιστον των καθαρών ετήσιων κερδών της Εταιρίας διατίθεται προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η διάθεση αυτή δεν είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό υπερβεί το τετραπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου. Από την 01/01/2016 το Ν.Δ. 400/1970 αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4364/2016, ο οποίος δεν προβλέπει σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Σύμφωνα με το άρθρο 38 του καταστατικού της Εταιρίας το ένα πέμπτο των ετήσιων καθαρών κερδών κρατούνται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή δεν είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό υπερβεί το τετραπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου, οπότε και επιτρέπεται κράτηση από πέντε μέχρι είκοσι τοις εκατό. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού η Εταιρία ακολουθεί τα όσα προβλέπονται στο καταστατικό της. Από τα κέρδη της χρήσης 2018 η Εταιρία μετέφερε στο τακτικό αποθεματικό ποσό € 1.897.062,73.

**Αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων**

Πρόκειται για αποθεματικά που σχηματίστηκαν βάσει φορολογικών διατάξεων και δίνουν την δυνατότητα του σχηματισμού τους με μερική ή ολική απαλλαγή του φόρου εισοδήματος μέχρι να αποφασιστεί η διανομή τους.

**Έκτακτα αποθεματικά**

Τα Έκτακτα Αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Τα αποθεματικά αυτά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας χωρίς πρόσθετη φορολόγηση μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Στη χρήση 2018 δε σχηματίστηκε πρόσθετο ποσό για έκτακτο αποθεματικό.

**Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση**

Το αποθεματικό αυτό έχει σχηματιστεί από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και μεταφέρεται στα κέρδη ή τις ζημίες, είτε με την πώληση αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όταν και θα φορολογηθούν με τις γενικές διατάξεις, είτε όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υφίστανται απομείωση λόγω μεγάλης και παρατεταμένης πτώσης της αξίας τους.

Η κίνηση του αποθεματικού των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	1.719.250,25	345.363,67
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση τρέχουσας χρήσης	(2.405.766,77)	1.465.824,20
Αναβαλλόμενη φορολογία τρέχουσας χρήσης	673.614,70	(425.089,02)
Μεταφορά στα αποτελέσματα αποτιμήσεων προηγούμενων χρήσεων	(603.376,96)	469.227,32
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφερόμενη στα αποτελέσματα	193.160,36	(136.075,92)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(423.118,43)</b>	<b>1.719.250,25</b>

**Αποθεματικό αναπροσαρμογής ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε υπολογισμός της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας από ανεξάρτητο εκτιμητή. Δεν έγινε αναπροσαρμογή των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων με τις νέες αξίες καθώς αυτές δε διέφεραν σημαντικά από τις λογιστικές αξίες. Το αποθεματικό που έχει σχηματιστεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις είτε θα αναπροσαρμοστεί μελλοντικά με νέα εκτίμηση είτε θα μεταφερθεί στα κέρδη εις νέο κατά την πώληση των αντίστοιχων ακινήτων.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Υποχρεώσεις από προγράμματα καθορισμένων παροχών

Το αποθεματικό αυτό έχει δημιουργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19 και εμπεριέχει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρίας.

Η κίνηση του αποθεματικού παροχών προς το προσωπικό έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>(41.449,15)</b>	<b>(57.278,02)</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) (σημ. 32)	7.604,74	22.294,18
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	(1.901,19)	(6.465,31)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(35.745,60)</b>	<b>(41.449,15)</b>

### Αποτελέσματα εις νέο

Περιλαμβάνει τα καθαρά κέρδη προηγούμενων χρήσεων τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους. Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρία προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους € 1.148.700. Για το 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει μέρισμα προς τους μετόχους από τα κέρδη της χρήσης του 2018 €0,02 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €1.148.700. Το μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### Σημείωση 29: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστικά συμβόλαια της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται μεταξύ του κλάδου αστικής ευθύνης οχημάτων και των λοιπών κλάδων ως εξής:

	31/12/2018			31/12/2017		
	Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	Συμμετοχή Αντ/στών	Σύνολο	Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	Συμμετοχή Αντ/στών	Σύνολο
<u>Συμβόλαια ασφαλίσεων αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</u>						
Εκκρεμείς αποζημιώσεις	130.911.652,07	859.534,23	131.771.186,30	132.911.899,88	2.674.264,16	135.586.164,04
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	23.334.679,32	-	23.334.679,32	20.975.024,98	-	20.975.024,98
<b>Σύνολο υποχρεώσεων κλάδου αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων</b>	<b>154.246.331,39</b>	<b>859.534,23</b>	<b>155.105.865,62</b>	<b>153.886.924,86</b>	<b>2.674.264,16</b>	<b>156.561.189,02</b>
<u>Συμβόλαια ασφαλίσεων λοιπών κλάδων</u>						
Εκκρεμείς αποζημιώσεις	3.708.196,17	63.000,00	3.771.196,17	3.014.439,84	133.806,00	3.148.245,84
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	9.963.924,48	-	9.963.924,48	8.908.400,10	-	8.908.400,10
Λοιπές προβλέψεις	83.456,06	-	83.456,06	-	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων λοιπών κλάδων</b>	<b>13.755.576,71</b>	<b>63.000,00</b>	<b>13.818.576,71</b>	<b>11.922.839,94</b>	<b>133.806,00</b>	<b>12.056.645,94</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>168.001.908,10</b>	<b>922.534,23</b>	<b>168.924.442,33</b>	<b>165.809.764,80</b>	<b>2.808.070,16</b>	<b>168.617.834,96</b>



**Σημείωση 30: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Δικαιούχοι προμηθειών παραγωγής	2.043.042,38	2.334.467,42
Πράκτορες και συνεργάτες πωλήσεων	1.042.090,05	1.222.062,30
<b>Σύνολο υποχρεώσεων ασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>3.085.132,43</b>	<b>3.556.529,72</b>

**Σημείωση 31: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις προς Αντασφαλιστές	218.062,28	198.918,01
Υποχρεώσεις προς Αντασφαλιζόμενους	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων</b>	<b>218.062,28</b>	<b>198.918,01</b>

**Σημείωση 32: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύταν την ίδια ημέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού για τα έτη 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	2018	2017
<b>Καθαρή υποχρέωση την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>759.819,28</b>	<b>704.718,97</b>
<u>Πλέον</u>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης <a href="#">(σημ. 12.1)</a>	74.865,12	75.910,74
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής <a href="#">(σημ. 12.1)</a>	17.540,20	15.518,20
Κόστος προϋπηρεσίας (Κέρδη) / Ζημιές από περικοπές / Απολύσεις	98.258,44	56.003,92
<b>Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>190.663,76</b>	<b>147.432,85</b>
<u>Πλέον</u>		
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές <a href="#">(σημ. 15)</a>	(7.604,74)	(22.294,18)
<u>Πλέον</u>		
Πληρωθείσες παροχές	(119.558,56)	(70.038,36)
<b>Καθαρή υποχρέωση την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>823.319,74</b>	<b>759.819,28</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1 - 3,5	0 - 3,5
Πίνακας θνησιμότητας	GR 2012	GR 2012
Ποσοστό αποχωρήσεων	2,00	2,00
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,15	2,10

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	1 % αύξηση	1 % μείωση	1 % αύξηση	1 % μείωση
Κέρδος / (ζημία) από την μεταβολή στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	114.501,79	(140.702,82)	(131.742,06)	109.764,23

Οι ακόλουθες πληρωμές (σε ονομαστικούς όρους, χωρίς την εφαρμογή της μεθόδου προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας) αναμένονται να γίνουν στα επόμενα χρόνια από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

	31/12/2018
Στους επόμενους 12 μήνες	60.187,75
Μεταξύ 2 και 5 ετών	49.352,37
Μεταξύ 5 και 10 ετών	263.154,18
Πάνω από 10 έτη	3.384.356,00
<b>Σύνολο αναμενόμενων πληρωμών</b>	<b>3.757.050,30</b>

### Σημείωση 33: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Τα αναβαλλόμενα έσοδα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>539.441,15</b>	<b>599.706,63</b>
Έσοδα που απελευθερώθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(57.235,71)	(60.265,48)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>482.205,44</b>	<b>539.441,15</b>

### Σημείωση 34: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές και Πιστωτές διάφοροι	1.454.170,22	1.547.249,01
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	5.083.652,07	4.893.364,14
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.871.921,49	1.459.188,92
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	127.944,25	179.895,28
<b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>8.537.688,03</b>	<b>8.079.697,35</b>

## Σημείωση 35: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση κατά κλάδο δραστηριότητας με διαχωρισμό της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρίας σε «Κλάδο αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων» και «Λοιπούς Κλάδους» για τις χρήσεις 2018 και 2017.

	2018			2017		
	Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο	Κλάδος αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο
Δεδουλευμένα Μικτά ασφάλιστρα	82.445.532,57	34.285.283,91	116.730.816,48	76.854.914,50	31.303.101,46	108.158.015,96
Μείον: Ασφάλιστρα εκχωρηθέντα σε αντασφαλιστές	(639.006,07)	(278.222,44)	(917.228,51)	(157.247,28)	(1.905.216,55)	(2.062.463,83)
<b>Καθαρά ασφάλιστρα</b>	<b>81.806.526,50</b>	<b>34.007.061,47</b>	<b>115.813.587,97</b>	<b>76.697.667,22</b>	<b>29.397.884,91</b>	<b>106.095.552,13</b>
Έσοδα επενδύσεων	2.897.507,23	335.652,53	3.233.159,76	1.927.578,34	785.105,03	2.712.683,37
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(88.108,14)	(7.801,86)	(95.910,00)	(273.922,26)	(111.568,88)	(385.491,14)
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	199.889,26	17.699,94	217.589,20	(294.736,43)	(120.046,51)	(414.782,94)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	499.658,77	208.222,46	707.881,23	100.272,38	40.841,06	141.113,44
<b>Άλλα έσοδα</b>	<b>3.508.947,12</b>	<b>553.773,07</b>	<b>4.062.720,19</b>	<b>1.459.192,02</b>	<b>594.330,71</b>	<b>2.053.522,73</b>
<b>Συνολικά Έσοδα</b>	<b>85.315.473,62</b>	<b>34.560.834,54</b>	<b>119.876.308,16</b>	<b>78.156.859,24</b>	<b>29.992.215,62</b>	<b>108.149.074,86</b>
Καθαρές πληρωθείσες παροχές και αποζημιώσεις	(43.096.482,46)	(4.248.948,46)	(47.345.430,92)	(39.520.008,16)	(3.458.128,02)	(42.978.136,18)
Καθαρή μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων	2.000.247,81	(777.212,39)	1.223.035,42	765.682,18	(149.909,14)	615.773,04
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα	(14.546.037,60)	(11.069.541,70)	(25.615.579,30)	(13.204.941,40)	(10.386.089,87)	(23.591.031,27)
Λειτουργικά και λοιπά έξοδα	(18.797.357,82)	(14.756.331,13)	(33.553.688,95)	(17.718.051,34)	(13.935.788,73)	(31.653.840,07)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(120.721,82)	(47.624,13)	(168.345,95)	(138.753,43)	(56.514,44)	(195.267,87)
<b>Συνολικά Έξοδα</b>	<b>(74.560.351,89)</b>	<b>(30.899.657,81)</b>	<b>(105.460.009,70)</b>	<b>(69.816.072,15)</b>	<b>(27.986.430,20)</b>	<b>(97.802.502,35)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>10.755.121,74</b>	<b>3.661.176,72</b>	<b>14.416.298,46</b>	<b>8.340.787,09</b>	<b>2.005.785,42</b>	<b>10.346.572,51</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

### Σημείωση 36: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες για τις χρήσεις 2018 και 2017:

	2018			
	ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε Ζωής	ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Εμποροτεχνική	AIR ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ασφάλιστρα	240,75	5.146,74	94.934,73	-
Συμμετοχή αντασφαλιστών σε πληρωθείσες ζημιές	30.000,00	-	-	-
Ενοίκια	-	53.043,00	6.949,80	-
Λοιπά	-	6.000,00	-	-
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>30.240,75</b>	<b>64.189,74</b>	<b>101.884,53</b>	-
Υπηρεσίες αερομεταφοράς	-	-	(1.417.382,26)	-
Επισκευές	-	(977.340,40)	-	-
Παροχές στο προσωπικό	-	(511.659,53)	-	-
Ενοίκια	(4.920,00)	(6.000,00)	-	-
Λοιπά	-	(181.514,44)	-	-
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>(4.920,00)</b>	<b>(1.676.514,37)</b>	<b>(1.417.382,26)</b>	-

	2017			
	ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε. Ζωής	ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Εμποροτεχνική	AIR ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ασφάλιστρα	356,00	1.406,03	91.932,28	-
Συμμετοχή αντασφαλιστών σε πληρωθείσες ζημιές	22.995,20	-	-	-
Προμήθειες από αντασφαλιστές	-	-	-	-
Ενοίκια	-	53.043,00	6.949,80	-
Λοιπά	-	12.360,97	-	-
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>356,00</b>	<b>66.810,00</b>	<b>98.882,08</b>	-
Υπηρεσίες αερομεταφοράς	-	-	(1.340.240,73)	-
Μερίσματα χρήσης	-	-	-	-
Επισκευές	-	(1.140.216,75)	-	-
Παροχές στο προσωπικό	-	(463.694,34)	-	-
Ενοίκια	(4.920,00)	(6.000,00)	-	-
Λοιπά	-	(129.213,66)	-	-
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>(4.920,00)</b>	<b>(1.739.124,75)</b>	<b>(1.340.240,73)</b>	-

Ακολουθεί ανάλυση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε. Ζωής	63.000,00	-	133.806,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>63.000,00</b>	-	<b>133.806,00</b>	-

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των

ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 3728/2008, η Εταιρία τηρεί φάκελο ενδοομιλικών συναλλαγών.

Οι αμοιβές της Διοίκησης για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	387.600,00	207.600,00

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από και προς τα μέλη διοίκησης έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	
	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Υπόλοιπα μελών Διοίκησης	-	698,24

**Σημείωση 37: ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

**Σημείωση 38: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**38.1 Νομικές υποθέσεις**

Υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις κατά της Εταιρίας στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς οι οποίες έχουν προκύψει από ασφαλιστικές ζημιές. Οι εκκρεμείς υποθέσεις αυτές καλύπτονται επαρκώς από τις ασφαλιστικές προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρία κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την άποψη της Διοίκησης και των νομικών συμβούλων της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να επιφέρουν ουσιώδη μεταβολή στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και κατ' επέκταση, δεν υπάρχει ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης πέραν των ήδη καταχωρημένων στα βιβλία της Εταιρίας.

**38.2 Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τη χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**38.3 Λειτουργικές μισθώσεις**

Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων ακίνητων (ως εκμισθωτής):

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Έως ένα έτος	108.252,13	91.372,36
Μετά από ένα έτος, αλλά όχι πιο πολύ από πέντε έτη	186.635,98	199.688,87
Πάνω από πέντε έτη	120.949,03	159.107,09
<b>Σύνολο μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων</b>	<b>415.837,14</b>	<b>450.168,32</b>

Μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων ακίνητων (ως μισθωτής):

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Έως ένα έτος	566.856,31	572.025,59
Μετά από ένα έτος, αλλά όχι πιο πολύ από πέντε έτη	1.251.440,68	54.333,33
Πάνω από πέντε έτη	1.554,00	-
<b>Σύνολο μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων</b>	<b>1.819.850,99</b>	<b>626.358,92</b>

**38.4 Εγγυήσεις**

Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που αφορούν σε συμμετοχές σε διαγωνισμούς, συνολικού ύψους €430.361,86.

**Σημείωση 39: ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων	62.000,00	55.552,00
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	24.552,00	24.552,00
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες μη ελεγκτικής φύσης	-	-
<b>Σύνολο αμοιβών</b>	<b>86.552,00</b>	<b>80.104,00</b>

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας «INTEPΣALONIKA Α.Ε.Γ.Α.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

 Αρμόδια Εποπτική Αρχή:  
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

 Τράπεζα της Ελλάδος (Δ.Ε.Ι.Α.)  
<http://www.intepسالonika.gr/>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Μελάς Γιαννιώτης, Πρόεδρος, 2) Κωνσταντίνος Γιαννιώτης, Αντιπρόεδρος και Δευτεύνων Σύμβουλος, 3) Νικόλαος Παππάς, 4) Όλγα Παζάνη, 5) Δημήτρης Κυριακόπουλος 6) Κωνσταντίνος Σταμάτης και 7) Ιωάννης Κωνσταντάς, Μέλη

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):

Ιούλιος 31, 2019

Νόμιμος Ελεγκτής:

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΜ ΣΟΕΛ 17081

Ελεγκτική Εταιρεία:

ΣΟΛ Α.Ε.

Τύπος έκθεσης:

Σύμφωνη γνώμη

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.987.146,05	23.434.851,22
Επενδυτικά ακίνητα	18.511.810,00	18.607.720,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.002.212,50	1.056.302,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη	34.007.946,78	47.202.105,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	164.844.029,19	144.077.038,64
Δάνεια και απαιτήσεις	4.071.397,08	1.597.681,51
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.553.599,18	9.015.663,44
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.461.552,00	11.448.552,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	6.141.564,67	7.994.806,31
Απαιτήσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες	951.455,94	2.821.621,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.285.058,29	12.608.905,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>286.817.771,68</b>	<b>279.865.247,33</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	3.085.132,43	3.556.529,72
Υποχρεώσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες	218.062,28	198.918,01
Προβλέψεις / Λοιπές υποχρεώσεις	14.119.177,09	13.261.433,71
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>17.422.371,80</b>	<b>17.016.881,44</b>
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων (β)	168.924.442,33	168.617.834,96
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α)+(β)</b>	<b>186.346.814,13</b>	<b>185.634.716,40</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	45.948.000,00	45.948.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	54.522.957,55	48.282.530,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (δ)</b>	<b>100.470.957,55</b>	<b>94.230.530,93</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ε)=(γ)+(δ)</b>	<b>286.817.771,68</b>	<b>279.865.247,33</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Δουλεψμένα ακαθάρτητα ασφαλιστρα και συναφή έσοδα	116.730.816,48	108.158.015,96
Μείον: Εκχωρηθέντα ασφαλιστρα	(917.228,51)	(2.062.463,83)
Μείον: δουλεψμένες προμήθεες και έξοδα παραγωγής	(25.615.579,30)	(23.591.031,27)
Μείον: ασφαλιστικές αποζημιώσεις – Ιδία κράτηση	(47.345.430,92)	(42.978.136,18)
Μεταβολή ασφαλιστικών υποχρεώσεων – Ιδία κράτηση	1.223.035,42	615.773,04
Καθαρό εισόδημα επενδύσεων	3.137.249,76	2.327.192,23
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Ασφαλίσεων Ζημιών (α)</b>	<b>47.212.862,93</b>	<b>42.469.349,95</b>
Λοιπά έσοδα (β)	925.470,43	(273.669,50)
Λειτουργικά έξοδα (γ)	(33.722.034,90)	(31.849.107,94)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων (α) + (β) + (γ)</b>	<b>14.416.298,46</b>	<b>10.346.572,51</b>
Φόρος εισοδήματος	(4.890.506,71)	(3.007.286,71)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>9.525.791,75</b>	<b>7.339.285,80</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(2.136.665,13)	1.389.715,97
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>7.389.126,62</b>	<b>8.729.001,77</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου</b>	<b>94.230.530,93</b>	<b>86.650.723,39</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	7.389.126,62	8.729.001,77
Μερίσματα	(1.148.700,00)	(1.148.700,00)
Λοιπές κινήσεις	0,00	(494,23)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου</b>	<b>100.470.957,55</b>	<b>94.230.530,93</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.577.782,64	17.436.614,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(9.925.010,02)	(16.460.628,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.148.700,00)	(1.148.700,00)
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(495.927,38)</b>	<b>(172.713,63)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.389.409,40	2.562.123,03
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.893.482,03</b>	<b>2.389.409,40</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "INTEPΣALONIKA Α.Α.Ε. ΖΩΗΣ" που έχει έδρα στην Θέρμη - Θεσσαλονίκη και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 48,755% της Εταιρίας.
- Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας εκτός από τις υποθέσεις που αφορούν ασφαλιστικές Ζημιές για τις οποίες έχουν γίνει επαρκείς ασφαλιστικές προβλέψεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε εκατόσις δεκάπέντε (715) άτομα (685 κατά την 31.12.2017).
- Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 823.319,73 και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 11.379.666,30
- Η Εταιρία δεν κατέχει άδεις μετοχές.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
α) Έσοδα	(196.315,02)	(189.043,28)
β) Έξοδα	3.098.816,63	3.084.285,48
γ) Απαιτήσεις	63.000,00	133.806,00
δ) Υποχρεώσεις	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	387.600,00	207.600,00

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΜΕΛΑΣ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 863098/15

 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΝ 212701/17

 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ  
 Α.Δ.Τ. Σ.746448/97

 ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΒΑΛΑΧΑΣ  
 Α.Δ.Τ. Α.Ε174873/07